

UCHWAŁA NR XXXV / 140 / 2026
RADY GMINY SZCZYTNIKI

z dnia 14 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zierżawy gruntu na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 662), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Gminy Szczytniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu zabudowanego pawilonem handlowym, stanowiącego część działki oznaczonej numerem ew. 77/8 o pow. 614 m², położonej w miejscowości Iwanowice na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2. Szkic sytuacyjny wyżej wymienionej części działki stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

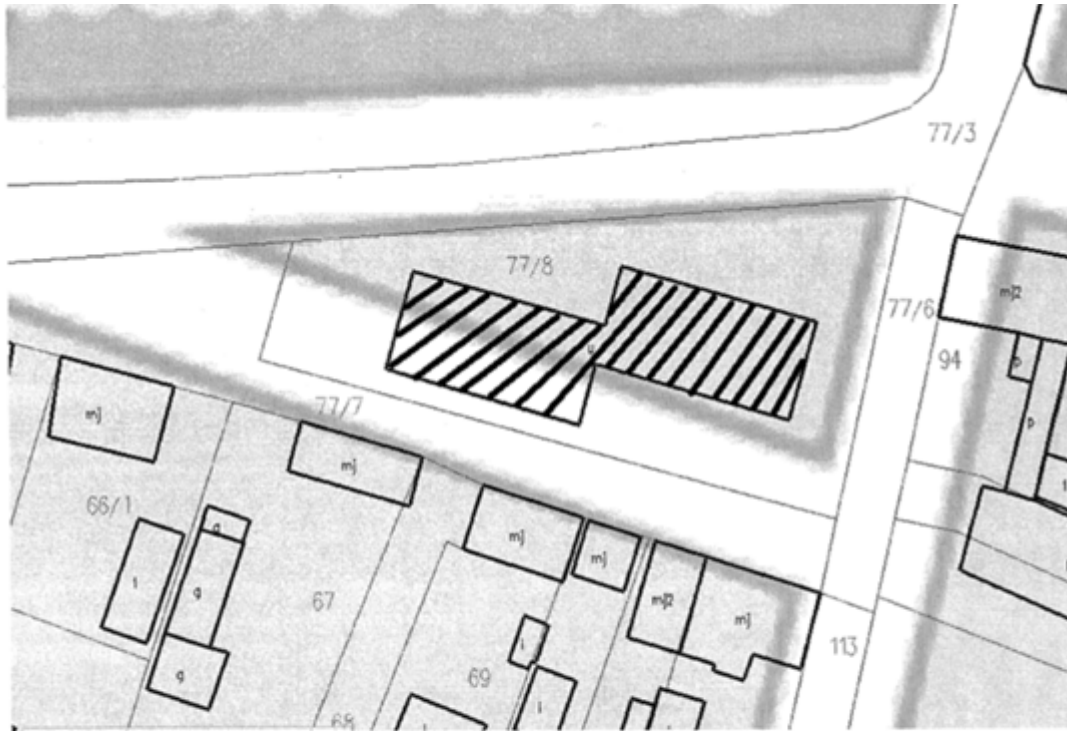
Przewodniczący Rady

Wiesław Wróbel

Załącznik do uchwały nr XXXV / 140 / 2026
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 14 czerwca 2026 r.

**Szkic sytuacyjny wymienionej części działki oznaczonej numerem ew. 77/8
w Iwanowicach w Uchwale nr XXXV / ... / 2026 Rady Gminy Szczytniki
z dnia 25 czerwca 2026 roku**

IWANOWICE, dz. 77/8



pawilon handlowy

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV /140 / 2026
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 25 czerwca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 5 lat

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Na terenie, o którym mowa w uchwale usytuowany jest pawilon handlowy.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Szczytniki z siedzibą w Radliczycach, która na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony była dzierżawcą nieruchomości, przeznaczonej pod działalność gospodarczą – działalność handlową złożyła wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt pod pawilonem handlowym natomiast dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Gminy uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.