

UMOWA

z dnia.....zawarta w Szczytnikach pomiędzy Gminą Szczytniki
z siedzibą w Szczytnikach 139, 62 – 865 Szczytniki reprezentowaną przez:

Pana Marka Albrechta – Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Bloch, zwaną dalej
„Zamawiającym”,

a z siedzibą
w.....reprezentowanym przez.....

NIP....., REGON.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.„**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Popów – zasilenie oczyszczalni ścieków**”.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy zostały określone w zapytaniu ofertowym z dnia 25.06.2026 roku, ofercie Wykonawcy z dnia roku dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Cesja wierzytelności, bez pisemnej zgody zamawiającego jest nieważna.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zarejestrowanym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) jako zarejestrowany podatnik VAT oraz że numer rachunku bankowego, o którym mowa w § 6 ust. 4, figuruje w powyższym wykazie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, uzgodnieniami, przedmiarem robót, złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami szczególnie przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Zamawiający protokoralnie przekaze teren prowadzenia robót w terminie 14 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem, że odbiór zakończy się podpisaniem protokołu bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł netto (słownie:
..... zł);
..... zł brutto (słownie:
..... zł),
w tym podatek VAT w wysokości zł, wg stawki
.....%).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - a) oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia,
 - b) kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę.
6. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za własne.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, upoważniony zostanie inspektor nadzoru w osobie.....
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nrprowadzony przez.....
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Po podpisaniu umowy z osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy, odpowiedzialną za jej nadzór oraz odbiór przedmiotu umowy będzie, tel.
2. Po podpisaniu umowy Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy: Kierownik budowy upr. budowl. Nrdo kierowania robotami budowlanymi o **specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; tel., e-mail: [.....](#)
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawierania aneksu.
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. O ile kary umowne nie zostaną potrącone zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzednim, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni** od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 9

1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją.
2. Okres gwarancji na wykonane prace dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi 60 miesięcy.
4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie nr telefonu lub adresu e-mail, pod rygorem uznania zgłoszenia za skuteczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadku awarii zagrażającej funkcjonowaniu sieci – niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin.

§ 10

1. Wszelkie informacje, co do których Wykonawca powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem niniejszej umowy, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy opisanej w ust. 1, nie dotyczy informacji oficjalnie ujawnionych przez Zamawiającego lub informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Tajemnicą nie jest objęty fakt zawarcia umowy pomiędzy Stronami oraz warunki umowy.

§ 11

1. W związku z zawarciem umowy Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę, przy podpisaniu umowy, dane osobowe osób, o których mowa w § 7 ust. 2 w zakresie określonym w tym ustępie.
2. Z chwilą udostępnienia danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę administratorem tych danych osobowych staje się Wójt Gminy Szczytniki, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki.
3. Udostępnione dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1, z późn. zm.), zwanym jako „RODO”. Zamawiający wykonuje wobec osób reprezentujących Wykonawcę, którego dane osobowe będzie przetwarzał, obowiązek informacyjny zgodnie z klauzulą stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować na piśmie osoby, o których mowa w § 7 ust. 2, o udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu oraz o przysługujących tym osobom prawach z tym udostępnieniem związanych, zgodnie z art. 13 lub 14 RODO.

5. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO, wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje RODO oraz inne obowiązujące przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancję wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
2. Zmiany numerów telefonów, adresów (w tym poczty elektronicznej) nie wymagają zachowania formy wskazanej w ust. 1. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego informowania o zmianach, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie **1 dnia roboczego** od ich wprowadzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności przekroczenia o co najmniej 10 dni terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2. Prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w ciągu 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, jak również odszkodowań.

§ 13

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy, którego przedmiotem będzie całość robót, określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonanie robót zanikających lub podlegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zgłosi inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Roboty, które uległy zakryciu lub zanikowi bez zgłoszenia Wykonawca będzie musiał na własny koszt odkryć, w celu dokonania czynności odbiorowych.
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej niezwłocznie po wykonaniu robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - sprawozdanie techniczne, opisujące zrealizowane roboty,
 - oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - pozostałe wymagane specyfikacjami technicznymi protokoły badań i sprawdzeń,

- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - atesty i deklaracje zgodności materiałów,
 - wyniki badań bakteriologicznych wody
 - dokumentację powykonawczą.
5. Dokumenty, o których mowa wyżej muszą być podpisane przez Kierownika budowy i sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
 8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 9. Nieprzedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 507).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Do umowy dołączono załączniki, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2a – Oświadczenie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY