

UMOWA
na wykonanie dokumentacji projektowej

z dnia r. zawarta w Szczytnikach pomiędzy **Gminą Szczytniki z siedzibą w Szczytnikach 139, 62-865 Szczytniki, NIP: 9680856933, REGON: 250855021**, reprezentowaną przez:

Pana Marka Albrechta – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Bloch,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą
w..... reprezentowanym przez.....
NIP:..... REGON:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§1.

1. Zamawiający zleca **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania ”Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Gminie Szczytniki” „Etap V – sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Iwanowice”**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.), w tym projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1679 ze zm.) oraz kosztorysu inwestorskiego, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458 ze zm.), w tym formularza cenowego w postaci przedmiaru robót, przystosowanego do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
2. Niezależnie od dokumentów wymienionych w ust. 1, zakres umowy obejmuje również:
 - 1) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 2) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 3) opracowanie map do celów projektowych,
 - 4) opracowanie opinii geotechnicznej wraz z wykonaniem badań gruntowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 5) opracowanie projektu sieci kanalizacji sanitarnej ok. 4700 m, rurociągu tłoczego ok. 2800m wraz z przepompowniami ścieków – 4 sztuki,
 - 6) opracowanie projektu branży energetycznej WLZ,
 - 7) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
 - 8) opracowanie STWiOR, uzyskanie pozwolenia na budowę.

§2.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosizł netto plus obowiązujący podatek VAT 23% w kwociezł, co stanowi zł brutto.
(słownie:złotych 00/100 brutto)

§3.

W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy,
- przekazania Zamawiającemu protokolarnie przedmiotu umowy z zachowaniem ustalonego terminu wykonania wraz z oświadczeniem o jego kompletności z uwagi na cel, któremu ma służyć,
- usunięcia błędów i uzupełnienia braków, stwierdzonych w odebranych przez Zamawiającego komplecie dokumentacji technicznej do daty ukończenia realizacji inwestycji, określonej postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku gdy błędów i braków nie da się usunąć ani uzupełnić, Wykonawca w miejsce wadliwej dokumentacji wykona ponownie dokumentację techniczną pozbawioną błędów i braków chyba, że przyczyna stwierdzonych wad będzie leżała po stronie Zamawiającego a Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie mógł się ich ustrzec.

§4.

1. Warunkiem dokonania zapłaty, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z postanowieniami §2 będzie należyte wykonanie umowy potwierdzone przez osobę wymienioną w §7 niniejszej umowy.
2. Za termin zapłaty strony będą uważały moment obciążenia kwotą faktury rachunku Zamawiającego.

§5.

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - za spowodowanie przerwy w pracach Wykonawcy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do ustaleń w §4 ust. 1 umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 5. Niezależnie od ustalonych kar umownych określonych w ust. 2 i 3 tego paragrafu, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody o ile nie miały miejsca okoliczności wymienione w ust. 4.

§6.

Wykonawca odpowiada za jakość i właściwość materiałów użytych do wykonania dokumentacji technicznej. W związku z powyższym użycie przez Wykonawcę do projektowania materiałów wadliwych lub niewłaściwych obarcza go odpowiedzialnością za błędy i braki tkwiące w wykonanej dokumentacji technicznej. W przypadku polecenia użycia do projektowania materiałów wadliwych lub niewłaściwych, odpowiedzialności za błędy i braki tkwiące w wykonanej dokumentacji technicznej ponosi Zamawiający.

§7.

Zamawiający do reprezentowania swoich interesów związanych z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy, ustanawia Panią/Pana Dariusza Wawrzyniak.

§8.

Przedmiot umowy, w postaci kompletnej dokumentacji technicznej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do dnia r. wraz z jej kopią na nośniku elektronicznym i stosownym oświadczeniem, dotyczącym jej kompletności. Z czynności odbioru dokumentacji strony sporządzają odpólny protokół zdawczo-odbiorczy zawierający nazwisko i imię osoby przekazującej i dokonującej odbioru, miejscowość i datę dokonania czynności oraz tytuły przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy poszczególnych tomów dokumentacji technicznej.

§9.

1. Niedopuszczalne jest wprowadzenie zmian do treści umowy, polegających na przesunięciu ustalonego terminu wykonania i zmianie zakresu umowy, które rodzą skutki finansowe niekorzystne dla Zamawiającego chyba, że zmiana będzie dokonana wskutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca może skutecznie żądać zmiany ustalonego terminu wykonania wyłącznie w przypadku, jeżeli Zamawiający nie dostarczy materiałów do projektowania lub dokona w dostarczonych materiałach zmian, gdy zmieni zakres projektowanej inwestycji czym naruszy postanowienia niniejszej umowy.
2. Z zastrzeżeniem innych postanowień, okolicznością uzasadniającą zmianę treści umowy, jest stwierdzona konieczność jej dokonania dla prawidłowego wykonania przedmiotu

zamówienia w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy.

§10.

W razie powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować swoje roszczenie do Zamawiającego, a Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń w terminie 21 dni od chwili ich zgłoszenia. Dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu lub odmowie uznania roszczenia Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego o rozstrzygnięcie zaistniałego sporu.

§11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, a także powszechnie uznane opracowania naukowe i inne, traktujące o przedmiocie umowy.

§12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: