

Zarządzenie Nr 7/2026
Wójta Gminy Szczytniki
z dnia 26 lutego 2026 roku

**w sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIX/118/2026 Rady Gminy Szczytniki z dnia 29.01.2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego,

Wójt Gminy Szczytniki zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szczytnikach i na stronie internetowej Urzędu Gminy Szczytniki, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
/-/ Marek Albrecht

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczytniki przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu z tytułu najmu	Termin wnoszenia czynszu i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do najmu
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Lokal użytkowy na części działki ew. nr 89/1 obręb Iwanowice	KZ1A/00073480/8	37,77	Lokal użytkowy, Iwanowice, ul. Zamkowa 2	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	Miesięcznie w 2026 roku: 13,00zł netto/m ² + plus koszty ogrzewania i zużytej wody.	Czynsz najmu płatny jest z góry do 10 – tego każdego miesiąca , za który przypada trzymiesięczne wypowiedzenie.	W trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 27.02.2026 r. do dnia 20.03.2026r.