

ZARZĄDZENIE Nr 44/2025
Wójta Gminy Szczytniki
z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za wynajem pomieszczeń w budynkach zespołów szkół prowadzonych przez Gminę Szczytniki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 12 i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679)
z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) zespole szkół – należy przez to rozumieć szkoły podstawowe, przedszkola wchodzące w skład danego zespołu szkół, prowadzone przez Gminę Szczytniki;
- 2) pomieszczeniach – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia usytuowane w szkołach wraz z wyposażeniem, w tym sale lekcyjne, sale gimnastyczne, świetlice, biblioteki, pracownie informatyczne, itp.;
- 3) projekcie – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie zmierzające do osiągnięcia założonego celu określonego wskaźnikami z określonym początkiem i końcem realizacji, zgłoszone do objęcia lub objęte współfinansowaniem UE na podstawie umowy o dofinansowanie, zawieranej między beneficjentem, a instytucją zarządzającą, instytucją pośredniczącą albo instytucją wdrażającą;
- 4) wkładzie własnym – należy przez to rozumieć środki finansowe lub wkład niepieniężny zabezpieczone przez beneficjenta, które zostaną przeznaczone na pokrycie wydatków kwalifikowanych i nie zostaną beneficjentowi przekazane w formie dofinansowania.

§ 2. 1. Ustala się zasady dotyczące wynajmu pomieszczeń w budynkach zespołów szkół prowadzonych przez Gminę Szczytniki.

2. Szkoły i przedszkola prowadzone przez Gminę Szczytniki, którym oddano nieruchomość w trwałą zarząd, mogą wynajmować pomieszczenia lub ich części w budynkach znajdujących się na tych nieruchomościach.

3. Dopuszcza się wynajem pomieszczeń szkolnych na organizację zajęć o charakterze edukacyjnym, społecznym, kulturalnym i sportowym.

4. Odpłatność za wynajem pomieszczeń szkolnych stanowi dochód samorządowej jednostki oświatowej.

5. Upoważnia się dyrektorów zespołów szkół do zawierania umów najmu pomieszczeń w budynkach zespołu na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu, jak również zobowiązuje się ich do przestrzegania zasad i zachowania szczególnej staranności przy wyborze najemcy i stosowaniu poniższych stawek.

§ 3. 1. Wynajem pomieszczeń szkolnych możliwe jest:

- 1) po realizacji obowiązkowych i pozalekcyjnych zajęć, w których uczestniczą dzieci i młodzież szkolna,
- 2) w dni wolne od pracy określone w ustawie o dniach wolnych od pracy oraz w dni wolne od zajęć

dydaktycznych,

2. Wszyscy korzystający z pomieszczeń szkolnych, zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem ich korzystania oraz do jego bezwzględnego przestrzegania.

§ 4. 1. Ustala się odpłatność za wynajem pomieszczeń szkolnych w budynkach zespołów szkół, prowadzonych przez Gminę Szczytniki, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych w budynkach zespołów szkół, prowadzonych przez Gminę Szczytniki na potrzeby realizacji projektu, w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych lub środków z funduszy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. W uzasadnionych przypadkach stawka za wynajem pomieszczeń może być ustalona indywidualnie, zgodnie z założeniami projektu realizowanego przez inne podmioty na rzecz społeczności gminnej lub też może nie być pobierana opłata.

4. Z opłat wyłączone są boiska ogólnodostępne usytuowane przy zespołach szkół prowadzonych przez Gminę Szczytniki.

5. Wysokość opłat określa się jako iloczyn czasu korzystania z pomieszczeń szkolnych i odpowiedniej stawki określonej bądź też w załączniku nr 1 lub w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

6. Czas korzystania z obiektu określa się w godzinach zegarowych, rozpoczętą godzinę rozlicza się jako pełną i liczy się od zajęcia obiektu przez wynajmującego do jego opuszczenia.

§ 5. 1. Wynajęcie pomieszczeń szkolnych następuje w formie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Gminą Szczytniki, reprezentowaną z upoważnienia przez dyrektora zespołu szkół, któremu oddano obiekty w trwały zarząd, a najemcą, według załącznika nr 3.

2. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek najemcy zawierający: imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy, adres zamieszkania lub adres siedziby, Nr NIP i REGON, dane adresowe do kontaktu, proponowany termin, cel korzystania z pomieszczeń, dane osoby odpowiedzialnej, itp. według załącznika nr 3.

3. Umowy zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadkach szczególnych zezwala się na odstępnie od wzoru umowy, o którym mowa w ust. 1.

§ 6. Najemca dokonuje należytej wpłaty regulując odpłatność, która wynika z zawartej umowy, na konto Gminy Szczytniki.

§ 7. 1. Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie będą udostępniane w szczególności na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organ prowadzący;
- 2) organizację porad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i organ nadzoru pedagogicznego;
- 3) realizację zadań statutowych Gminy i jednostek organizacyjnych gminy:
 - Gminnej Biblioteki Publicznej w Szczytnikach,
 - Gminnego Ośrodka Kultury w Szczytnikach,
 - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczytnikach,
 - Klubu Dziecięcego w Marchwaczu;
- 4) organizację zebrań wiejskich, zebrań rad sołeckich, spotkań, porad, szkoleń, kursów i innych zajęć z mieszkańcami organizowanych przez radnych, rady sołeckie, zarząd gminny ZOSP, zarząd klubów sportowych LZS, Koła Gospodyń Wiejskich, działających na terenie gminy, a będące wynikiem ich statutowej działalności;
- 5) nieodpłatne zajęcia edukacyjne i sportowe dla dzieci oraz wychowanków przedszkola i uczniów szkół

podstawowych prowadzonych przez gminę;

- 6) nieodpłatne zajęcia sportowe i społeczno-kulturalne dla mieszkańców gminy;
- 7) zajęcia sportowe organizowane przez zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym kluby sportowe działające na terenie gminy;
- 8) okolicznościowe imprezy i zabawy dla mieszkańców gminy;
- 9) okolicznościowe spotkania i imprezy dla mieszkańców sołectw o charakterze niedochodowym;
- 10) okolicznościowe imprezy organizowane w celach charytatywnych przez działające na terenie gminy rady rodziców, rady sołeckie, OSP, KGW, Kluby Sportowe i inne organizacje i stowarzyszenia działające na terenie gminy;
- 11) lokale wyborcze dla potrzeb przeprowadzenia wyborów.

2. Koszty eksploatacyjne wynikające z korzystania z pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 pokrywane są z budżetu gminy.

3. Nieodpłatne korzystanie z pomieszczeń odbywa się na pisemny wniosek złożony do administratora obiektu.

4. Z najemcą, któremu udostępniono pomieszczenie zawiera się umowę.

5. Najemca odpowiada za ład i porządek na terenie udostępnionego obiektu, w którym znajduje się pomieszczenie, za bezpieczeństwo uczestników imprezy, jak również ponosi koszty ewentualnych zniszczeń mienia gminnego.

§ 8. Wynajem pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych danego zespołu szkół.

§ 9. Zobowiązuje się dyrektorów zespołów szkół do prowadzenia rejestru umów dotyczących wynajmowania pomieszczeń szkolnych.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy oraz dyrektorom zespołów szkół Gminy Szczytniki.

§ 11. Traci moc:

- 1) Zarządzenie Nr 3/2016 Wójta Gminy Szczytniki z dnia 1 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawek za wynajem i użyczenie pomieszczeń w budynkach zespołów szkół prowadzonych przez gminę Szczytniki.
- 2) Zarządzenie Nr 4/2029 Wójta Gminy Szczytniki z dnia 7 lutego 2019 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek za wynajem i użyczenie pomieszczeń w budynkach zespołów szkół prowadzonych przez gminę Szczytniki.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Albrecht

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 44/2025
Wójta Gminy Szczytniki
z dnia 10 października 2025 r.

**Wysokość stawek opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych
w budynkach zespołów szkół, prowadzonych przez Gminę Szczytniki.**

Lp.	Rodzaj usługi	Wysokość stawki (brutto) za każdą rozpoczętą godzinę najmu dla stowarzyszeń, organizacji i klubów sportowych mających siedzibę na terenie gminy Szczytniki w (zł)	Wysokość stawki (brutto) za każdą rozpoczętą godzinę zegarową najmu dla pozostałych podmiotów w (zł)
1.	Wynajem sali gimnastycznej*	80,00	100,00
2.	Wynajem sal lekcyjnych	35,00	45,00
3.	Wynajem pracowni komputerowej	60,00	70,00
4.	Wynajem pomieszczeń świetlicy	40,00	50,00
5.	Wynajem pomieszczeń biblioteki	40,00	50,00

* Z odpłatności wyrażonej w pkt 1 tabeli za wynajem sal gimnastycznych w budynkach zespołów szkół, prowadzonych przez Gminę Szczytniki, stanowiących mienie komunalne Gminy, wyłączona jest sala gimnastyczna w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Marchwaczu oraz w Zespole Szkół w Radliczycach.

WÓJT
Marek Albrecht

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 44/2025
Wójta Gminy Szczytniki
z dnia 10 października 2025 r.

**Wysokość stawek opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych
w budynkach zespołów szkół, prowadzonych przez Gminę Szczytniki.**
na potrzeby realizacji projektu, w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych lub środków
z funduszy,

Lp.	Rodzaj usługi	Wysokość stawki (brutto) za każdą rozpoczętą godzinę najmu dla stowarzyszeń, organizacji i klubów sportowych mających siedzibę na terenie gminy Szczytniki w (zł)	Wysokość stawki (brutto) za każdą rozpoczętą godzinę zegarową najmu dla pozostałych podmiotów w (zł)
1.	Wynajem sali gimnastycznej*	80,00	100,00
2.	Wynajem sal lekcyjnych	35,00	45,00
3.	Wynajem pracowni komputerowej	60,00	70,00
4.	Wynajem pomieszczeń świetlicy	40,00	50,00
5.	Wynajem pomieszczeń biblioteki	40,00	50,00

* Z odpłatności wyrażonej w pkt 1 tabeli za wynajem sal gimnastycznych w budynkach zespołów szkół, prowadzonych przez Gminę Szczytniki, stanowiących mienie komunalne Gminy, wyłączona jest sala gimnastyczna w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Marchwacu oraz w Zespole Szkół w Radliczycach.

WOJT
Marek Albrecht

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 44/2025
Wójta Gminy Szczytniki
z dnia 10 października 2025 r.

**Umowa Nr
o odpłatne korzystanie z pomieszczeń szkolnych
w budynkach zespołów szkół prowadzonych przez Gminę Szczytniki.**

zawarta w dniu w pomiędzy: Gminą Szczytniki
z siedzibą Urząd Gminy w Szczytnikach, 62-865 Szczytniki 139, NIP: 9680856933, REGON:
250855021, zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowaną z upoważnienia przez
..... – Dyrektora Zespołu Szkół w,

a
reprezentowanym przez –
upoważnionego do podpisania umów, z siedzibą w, NIP:, REGON:
....., tel.

Adres do korespondencji:

e-mail:

zwanym dalej : „Najemcą”, zwanych łącznie „Stronami”, o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Szczytniki – właściciela upoważnionego do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania salę gimnastyczną, pomieszczenie szkolne, z przeznaczeniem na oraz pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego korzystania, tj. toalety, szatnie, itp.

2. Używanie przedmiotu najmu wymienionego w ust. 1 następować będzie w terminach i godzinach uzgodnionych z dyrektorem szkoły.

§ 3. 1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia (najpóźniej do końca roku kalendarzowego)*.

2. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu, opisanym w § 2 i stwierdza, że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

§ 4. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 14-dniowym okresem wypowiedzenia.

§ 5. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6. 1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu obliczonego jako iloczyn stawki opłat za korzystanie z sali gimnastycznej lub pomieszczeń szkolnych w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 44/2025 Wójta Gminy Szczytniki z dnia 10 października 2025 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za wynajem i użyczenie pomieszczeń w budynkach zespołów szkół prowadzonych przez Gminę Szczytniki, tj. w wysokości: zł. brutto za każdą rozpoczętą jedną godzinę wynajmu i liczby godzin używania przez Najemcę przedmiotu najmu w miesiącu.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Szczytniki,

o którym mowa w ust. 1, przy czym zmiana wysokości stawki nie stanowi zmiany umowy i w związku z tym nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

3. Zapłata czynszu nastąpi na podstawie miesięcznych faktur Vat. Faktury wystawiane będą najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca na podstawie wykazu zrealizowanych w danym miesiącu godzin (załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 do umowy).

4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT, bez podpisu odbiorcy.

§ 7. 1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu, opisanego w § 2 do korzystania osobom trzecim.

2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu oraz oświadcza, że zapoznał się z regulaminem korzystania z pomieszczeń szkolnych w budynkach zespołu szkół prowadzonych przez Gminę Szczytniki.

4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących wykazanej liczby godzin wynajmu lub uszkodzenia mienia komunalnego, Wynajmujący nie podpisze kolejnej umowy z Najemcą.

§ 8. 1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach szkolnych powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu, opisanego w § 2.

2. W przypadku, gdy Najemcą jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym, odpowiedzialność tych osób jest solidarna.

§ 9. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. 1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. 1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wynajmującego oraz jeden egzemplarz dla najemcy.

2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

WÓJT
Marek Albrecht

Załącznik
do umowy Nr/2025
z dnia

Wykaz godzin wynajmu pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół

w

w miesiącu Przez Najemcę:

(Umowa nr)

Data	Godziny od do	Liczba godzin zegarowych

