

Szczytniki, dn. 27.10.2025r.

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 oraz § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.)

zawiadamia się,

że w dniu 24 września 2025 roku zostało wszczęte na wniosek z dnia 24.09.2025 r. z datą wpływu 24.09.2025r. postępowanie administracyjne o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej **na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego** na terenie położonym w **miejscowości Borek Książęcy, gm. Szczytniki** oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. Nr **8/1** (obręb Borek Książęcy).

W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego **zawiadamia się** strony postępowania o prawie do czynnego udziału w postępowaniu, prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, jak również o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w Referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Szczytniki (pokój Nr 2) w godzinach pracy tut. Urzędu (pn: 8.00-16.00; wt-pt: 7.00-15.00) - i wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego w formie pisemnej lub elektronicznej; sekretariat@szczytniki.ug.gov.pl – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia w stosunku do lokalizacji ww. przedsięwzięcia.

Ponadto informuję, że na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) termin wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej ww. inwestycji wynosi **90 dni**. Do terminu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wlicza się terminów, o których mowa w art. 52 ust. 2c tej ustawy, tj. terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Jednocześnie informuję o ciążyącym na stronie i jej ewentualnych pełnomocnikach obowiązku informowania organu prowadzącego postępowanie o każdej zmianie adresu w toku postępowania (art. 41 § 1 kpa).

W razie zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod wskazany adres ma skutek prawny (art. 41 § 2 kpa).

Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego (art. 40 § 4 k.p.a.)

W razie niewskazania pełnomocnictwa do doręczeń przeznaczone do strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 5 k.p.a.)

INSPEKTOR
Kubik
Ewelina Kubik

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika
2. a/a (EK)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Szczytniki, z siedzibą: Urząd Gminy w Szczytnikach, 62-865 Szczytniki 139
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iodo@szczytniki.ug.gov.pl lub telefonicznie 62 76 25 001
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze w związku z ustaleniem warunków zabudowy, ustaleniem lokalizacji celu publicznego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia oraz art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r, poz. 503) oraz Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
6. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, konsekwencją ich niepodania będzie niezałatwienie sprawy.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.