

D E C Y Z J A Nr 82.2025

O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 54, w związku z art. 64 ust. 1 oraz na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

na wniosek

Karola Antczaka

z datą wpływu do Urzędu Gminy w Szczytnikach w dniu 30.05.2025 r., zmienionego pismem z dnia 04.07.2025 r. oraz uzupełnionego pismem z dnia 04.08.2025r. oraz uzupełnionego pismem z dnia 19.08.2025r.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na

budowie trzech budynków inwentarskich do tuczu indyka, budowie budynku socjalno-technicznego, budowie budynku magazynowego, budowie wagi najazdowej, budowie dziewięciu silosów paszowych, budowie ośmiu zbiorników podziemnych na skroplony gaz płynny LPG (stan płynny), budowie trzech zbiorników podziemnych przeciwpożarowych wykonanych z prefabrykatów PCV wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym: budowie dwóch konfiskatorów, budowie płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy, budowie studni głębinowej, budowie szczelnego zbiornika podziemnego na ścieki bytowe oraz budowie dwóch szczelnych podziemnych zbiorników na ścieki technologiczne), o obsadzie inwentarza łącznie w prowadzonym gospodarstwie rolnym do 1969,92 DJP), w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym, (o powierzchni gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekraczającej średnią gospodarstwa rolnego na terenie gminy Szczytniki),

na terenie położonym

w Trzęsowie, gm. Szczytniki,

oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 99,129 (obręb Marchwacz Kolonia).

I. Rodzaj inwestycji:

1. rodzaj inwestycji – budowa trzech budynków inwentarskich do tuczu indyka, budowa budynku socjalno-technicznego, budowa budynku magazynowego, budowa wagi najazdowej, budowa dziewięciu silosów paszowych, budowa ośmiu zbiorników podziemnych na skroplony gaz płynny LPG (stan płynny), budowa trzech zbiorników podziemnych przeciwpożarowych wykonanych z prefabrykatów PCV wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym: budowa dwóch konfiskatorów, budowa płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy, budowa studni głębinowej, budowa szczelnego zbiornika podziemnego na ścieki bytowe oraz

- budowa dwóch szczelnych podziemnych zbiorników na ścieki technologiczne), o obsadzie inwentarza łącznie w prowadzonym gospodarstwie rolnym do 1969,92 DJP), w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym, (o powierzchni gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekraczającą średnią gospodarstwa rolnego na terenie gminy Szczytniki), rodzaj zabudowy - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym,
2. rodzaj zabudowy - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym,
 3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – trzy budynki inwentarskie do tuczu indyka, budynek socjalno-techniczny, budynek magazynowy, waga najazdowa, dziewięć silosów paszowych, osiem zbiorników podziemnych na skroplony gaz płynny LPG (stan płynny), trzy zbiorniki podziemne przeciwpożarowe wykonane z prefabrykatów PCV wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym: dwa konfiskatory, płyta fundamentowa pod agregat prądotwórczy, studni głębinowa, szczelny zbiornik podziemny na ścieki bytowe, dwa szczelne podziemne zbiorniki na ścieki technologiczne), dojścia i dojazdy, rezerwa terenu pod docelowe poszerzenie układu komunikacyjnego, miejsca postojowe, miejsca na odpady, zieleń.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1, z zastrzeżeniem lit b) i c) i d),
 - b) z uwagi na ilości (progowe) substancji niebezpiecznej decydującej o zaliczeniu projektowanej inwestycji do zakładu o zwiększonym ryzyku w związku z łączną ilością gazu łatwopalnego magazynowanego na terenie inwestycji do 23.936 ton ustala się obowiązek usytuowania wszystkich projektowanych zbiorników na skroplony gaz płynny LPG (stan płynny) w jak największej odległości od istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach sąsiednich i w jak najdalszej odległości od istniejącej drogi gminnej nr 91 (obwód Marchwacz Kolonia), celem doprowadzenia do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia ewentualnych poważnych awarii przemysłowych, z uwagi na lokalizację projektowanej inwestycji w obrębie zwartej zabudowy wsi Trzęsów, co należy wykazać w projekcie budowlanym,
 - c) lokalizacja projektowanego silosów paszowych winna spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
 - d) w przypadku lokowania projektowanego budynku w odległości mniejszej niż wymagana prawem od lasu należy uzyskać zgodę właściwego organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, po uprzednim uzyskaniu upoważnienia właściwego ministra, na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, tj. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie — na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - f) udział powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
 - g) powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji, w tym trzech budynków inwentarskich do tuczu indyka, budynku socjalno-technicznego, budynku magazynowego, wagi najazdowej, ośmiu silosów paszowych, ośmiu zbiorników na skroplony gaz płynny LPG (stan płynny), trzech zbiorników przeciwpożarowych wykonanych z prefabrykatów PCV wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym: dwóch konfiskatorów, płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy, studni głębinowej, szczelnego zbiornika podziemnego na ścieki bytowe, dwóch szczelnych podziemnych zbiorników na ścieki technologiczne) – łącznie od 14000,0 m² do 15000,0 m²,
 - h) szerokość elewacji każdego projektowanego budynku inwentarskiego – od 55,0 m do 65,0 m,
 - i) wysokość każdego projektowanego budynku inwentarskiego – od 5,0 m do 8,0 m,
 - j) geometria dachu każdego projektowanego budynku inwentarskiego - dach dwuspadowy, o symetrycznym układzie głównych połaci dachu i kącie nachylenia dachu do 10° do 35°

- oraz o kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do bocznych granic działki,
- k) szerokość elewacji projektowanego budynku socjalno-technicznego – od 12,0 m do 16,0 m,
 - l) wysokość projektowanego budynku socjalno-technicznego – od 4,0 m do 6,0 m,
 - m) geometria dachu projektowanego budynku socjalno-technicznego – dach płaski ze spadkami technologicznymi,
 - n) szerokość elewacji projektowanego budynku magazynowego – od 12,0 m do 16,0 m,
 - o) wysokość projektowanego budynku magazynowego – od 4,0 m do 8,0 m,
 - p) geometria dachu projektowanego budynku magazynowego - dach dwuspadowy, o symetrycznym układzie głównych połaci dachu i kącie nachylenia dachu do 10° do 35° oraz o kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do bocznych granic działki,
 - q) pojemność każdego projektowanego silosu paszowego – od 20t do 30 t,
 - r) wysokość każdego silosu paszowego – od 7,0 m do 12,0 m,
 - s) geometria dachu każdego projektowanego silosu paszowego – dach stożkowy, inny,
 - t) długość wagi najazdowej – od 16,0 m do 20,0 m,
 - u) szerokość wagi najazdowej – od 2,0 m do 4,0 m,
 - v) pojemność każdego zbiornika podziemnego na skroplony gaz płynny LPG (stan płynny) – do 6400l i każdy do 2,9930t, łącznie do 23,9440t gazu łatwopalnego,
 - w) pojemność każdego zbiornika podziemnego przeciwpożarowego wykonanego z prefabrykatu PCV – od 45,0 m³ do 60 m³,
 - x) głębokość każdego zbiornika podziemnego przeciwpożarowego wykonanego z prefabrykatu PCV – do 3,0 m,
 - y) szerokość elewacji frontowej każdego konfiskatora – do 3,0 m,
 - z) wysokość każdego konfiskatora – do 2,6 m,
 - aa) geometria dachu każdego konfiskatora – dach płaski,
 - bb) moc agregatu prądotwórczego – do 400 kW,
 - cc) głębokość studni głębinowej – do 99,0 m,
 - dd) pojemność szczelnego zbiornika podziemnego na ścieki bytowe do 5,0 m³,
 - ee) pojemność każdego szczelnych podziemnych zbiorników na ścieki technologiczne – do 20m³,
 - ff) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - gg) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanować usytuowanie: dojeżdż, dojazdów, rezerwy terenu pod docelowe poszerzenie układu komunikacyjnego, zieleni, miejsc do parkowania, miejsc na odpady,
 - hh) na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę, celem potwierdzenia zgodności projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z niniejszą decyzją, inwestor winien wykazać, że projektowana inwestycja, o której mowa w niniejszej decyzji stanowi element zabudowy zagrodowej (o powierzchni gospodarstwa rolnego wynoszącej 11,42 ha – powyżej średniej gospodarstwa rolnego na terenie gminy Szczytniki) w prowadzonym przez niego gospodarstwie rodzinnym (zgodnie z definicją „zabudowy zagrodowej”, o której mowa w § 3 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), oraz powstaje w zabudowie zagrodowej, o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2409 z późn. zm.), przy uwzględnieniu przepisu art. 4 pkt 31, 32 i 33 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz winien wykazać, że łączna obsada zwierząt w całym gospodarstwie wnioskodawców (łącznie z obsadą w projektowanym budynku) nie przekroczy 40 DJP,
 - ii) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w projekcie budowlanym należy zachować zgodne z przepisami obowiązującego prawa i Polskimi Normami odległości projektowanego przedsięwzięcia od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren inwestycji i w jego otoczeniu oraz rozwiązać ewentualne kolizje i przewidzieć ewentualne zabezpieczenia na warunkach i w

- uzgodnieniu z zarządcami tych sieci,
- b) warunki korzystania ze środowiska - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak IOS.6220.14.2020.2021, wydaną przez Wójta Gminy Szczytniki w dniu 4.10.2021 r., stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji,
 - c) na wykonanie obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie retencji terenowej przez wyłącznie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarze nie ujętym w system kanalizacji otwartej lub zamkniętej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
 - d) instalacje do spalania paliw nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) w przypadku na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, należy zgłosić organowi ochrony środowiska instalację energetyczną: opalaną węglem kamiennym o łącznej nominalnej mocy cieplnej od 1 MW do 5 MW; opalaną koksem, biomasą, olejem opałowym, biopaliwami ciekłymi o łącznej nominalnej mocy cieplnej od 1 MW do 10 MW; opalanej paliwem gazowym o łącznej nominalnej mocy cieplnej od 1 MW do 15 MW,
 - f) na ewentualne wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza należy uzyskać stosowne zgody przed eksploatacją kotłowni, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) zgłoszenia ewentualnej instalacji energetycznej należy dokonać przed rozpoczęciem jej eksploatacji,
 - h) projekt budowlany projektowanej inwestycji winien zawierać wymagana prawem budowlanym charakterystykę energetyczną i ekologiczną z opisem wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazaniem, że przyjęte rozwiązania ograniczają wpływ projektowanej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi do poziomów wymaganych obowiązującymi przepisami i normami,
 - i) w projekcie budowlanym należy wprowadzić zabezpieczenia chroniące istniejącą zabudowę mieszkaniową przed uciążliwościami wynikającymi z funkcjonowania projektowanych budynków inwentarskich, w szczególności w zakresie ochrony przed uciążliwymi zapachami (w tym obornika, innymi związanymi z hodowlą indyka), hałasu ciągników i maszyn rolniczych itp., inwestor winien we własnym zakresie wprowadzić zabezpieczenia ograniczające skutki tych uciążliwości do poziomu określonego w przepisach prawa i Polskich Normach, poprzez np. odpowiednie rozmieszczenie okien w projektowanym budynku, zastosowanie ekranów pochłaniających zapachy, tłumiących hałas, a także zastosowanie innych rozwiązań ograniczających uciążliwości do granic własnej działki budowlanej,
 - j) projekt budowlany projektowanej inwestycji winien spełniać wymogi w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych,
 - k) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą stwarzać konfliktów społecznych,
 - l) działalność projektowanej inwestycji nie może powodować uciążliwości odorowych na terenach działek sąsiednich,
 - m) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
 - n) nie należy odprowadzać wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę,
 - o) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
 - p) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) oraz ich funkcjonowanie w związku z realizacją projektowanej inwestycji powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - q) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej),

- r) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) inwestor winien je naprawić przywracając ich ciągłość i drożność, bądź przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód pod nadzorem administratora tej sieci,
- s) budowa, rozbudowa, przebudowa, rozbiórka, likwidacja urządzeń wodnych bądź urządzeń melioracji wodnych nie zaliczonych do urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- t) nie należy wprowadzać ścieków do wód i do ziemi bez ich uprzedniego oczyszczenia,
- u) w projekcie budowlanym należy wprowadzić odpowiednie rozwiązania techniczne gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych,
- v) projektowana zieleń winna wzbogacać zagospodarowanie projektowanego budynku i otoczenia,
- w) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- x) wierzchnia warstwa gleby (humus) z terenu realizacji projektowanych inwestycji powinna być zdjęta i czasowo składowana celem późniejszego wykorzystania,
- y) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- z) powstałe – w trakcie wykonywania z robót budowlanych, rozbiórkowych i remontowych – masy ziemne oraz inne odpady należy zagospodarować - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- aa) funkcjonowanie każdego budynku inwentarskiego oraz użytkowanie związanych z obiektami urządzeń (np. klimatyzacja, wentylacja), nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy,
- bb) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej obowiązują standardy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej,
- cc) hałas przenikający do wnętrza mieszkalnych z projektowanego budynku oraz od urządzeń (typu wentylacja, klimatyzacja, itp.) nie może przekraczać dopuszczalnych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- dd) ewentualne zewnętrzne części instalacji klimatyzacyjnych bądź wentylacyjnych muszą być zaprojektowane w taki sposób i umieszczone w takim miejscu, aby ewentualne uciążliwości hałasowe nie powodowały przekroczeń obowiązujących norm dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- ee) roboty budowlane winny być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.), robót budowlanych wywołujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy,
- ff) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego nr 66-41/38 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych gminy Szczytniki, gdzie ochronie konserwatorskiej podlegają archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze, stąd w celu zapewnienia należytej ochrony ww. stanowiska archeologicznego inwestor zobowiązany jest do pokrycia kosztów badań archeologicznych oraz sporządzenia ich dokumentacji,
- gg) na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- hh) należy zastosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),
- ii) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bądź Wójta Gminy Szczytniki,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – z własnego projektowanego ujęcia wody, po uzyskaniu pozwolenia

wodnoprawnego,

- b) odprowadzenie ścieków bytowych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki i ich wywóz na oczyszczalnię ścieków, docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu) na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - c) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych - po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
 - d) ewentualny nadmiar wód opadowych i roztopowych do szczelnego bezodpływowego zbiornika, celem późniejszego rozproszczenia po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) usuwanie odpadów – gromadzenie w szczelnych zbiornikach do selektywnej zbiórki odpadów, wywóz w sposób zorganizowany przez właściwą jednostkę do miejsca unieszkodliwiania bądź odzysku,
 - g) odprowadzenie odcieków z każdego projektowanego budynku inwentarskiego – do szczelnych zbiorników bezodpływowych zamkniętych podziemnych na odcieki i wykorzystanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą o nawozach i nawożeniu oraz z ustawą Prawo wodne,
 - h) gromadzenie, wywóz obornika i sposób jego wykorzystania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą o nawozach i nawożeniu oraz z ustawą Prawo wodne,
 - i) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej, należy uzgodnić z zarządcami tych sieci,
 - j) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi gminnej poprzez projektowany zjazd na teren dz. nr 129 (obręb Marchwacz Kolonia) przy uwzględnieniu docelowego poszerzenia układu komunikacyjnego oraz poprzez projektowane zjazdy z drogi gminnej o nr dz. 259 (obręb Marchwacz Kolonia) przy uwzględnieniu docelowego poszerzenia układu komunikacyjnego po obu stronach tej drogi, których parametry winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
 - k) budowa zjazdu na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg gminnych,
 - l) na terenie własnej działki należy przewidzieć wystarczającą ilość miejsc postojowych, w ilości min. 6 miejsc do parkowania, z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
 - b) obiekty budowlane, w tym budynek i sposób zagospodarowania działki powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozostałych przepisów techniczno-budowlanych lub należy uzyskać zgodę organu wydającego decyzje o pozwoleniu na budowę na odstąpienie od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego,
 - c) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - d) budowle rolnicze winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
 - e) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- 5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki decyzji:

1. załącznik graficzny nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 – rys. nr 1, rys. nr 2.
2. załącznik nr 2 – analiza funkcji i cech zabudowy oraz zagospodarowania terenu (część tekstowa, część graficzna – nie dotyczy),
3. załącznik nr 3 - decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Szczytniki znak IOS.6220.14.2020.2021 w dniu 4.10.2021 r..

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie warunków zabudowy nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji warunki zabudowy, stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1 oraz art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w trybie postępowania administracyjnego, które zmierza do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie złożonego wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa zabudowa powstaje w gospodarstwie rolnym.

Powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową wynosi 11,42 ha i przekracza średnią gospodarstwa rolnego w tut. gminie – 3,7084 ha (na dzień rozpatrzenia wniosku), stąd na podstawie art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy nie stosuje się.

Przeanalizowano także pozostałe wymagania, których spełnienie warunkuje wydanie decyzji. Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne uzgodnienia. Powiadomiono również strony postępowania administracyjnego o toczącym się postępowaniu administracyjnym. Strony postępowania administracyjnego nie złożyły żadnych uwag.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wójt Gminy Szczytniki stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego Wnioskodawcę, lub inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12 za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90*) dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, może wnieść żądanie wymierzenia kary określonej w art. 51 ust. 2, w terminie określonym w art. 51 ust. 2e, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**) Zgodnie z art. 35 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1045), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.*



Z-ca WOJTA
Dariusz Wacorzyniak

Otrzymują:

1. strony według prowadzonego postępowania administracyjnego

WÓJTA GMINY
SZCZYTNKI

pow. kaliski
woj. wielkopolskie

Załącznik graficzny nr 1.1.2
do decyzji o warunkach zabudowy
/do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

Nr 705.6730.58.2025 10-09-2025
Z dn.

ZGODNOŚĆ KOPII
ORYGINAŁEM

10-09-2025

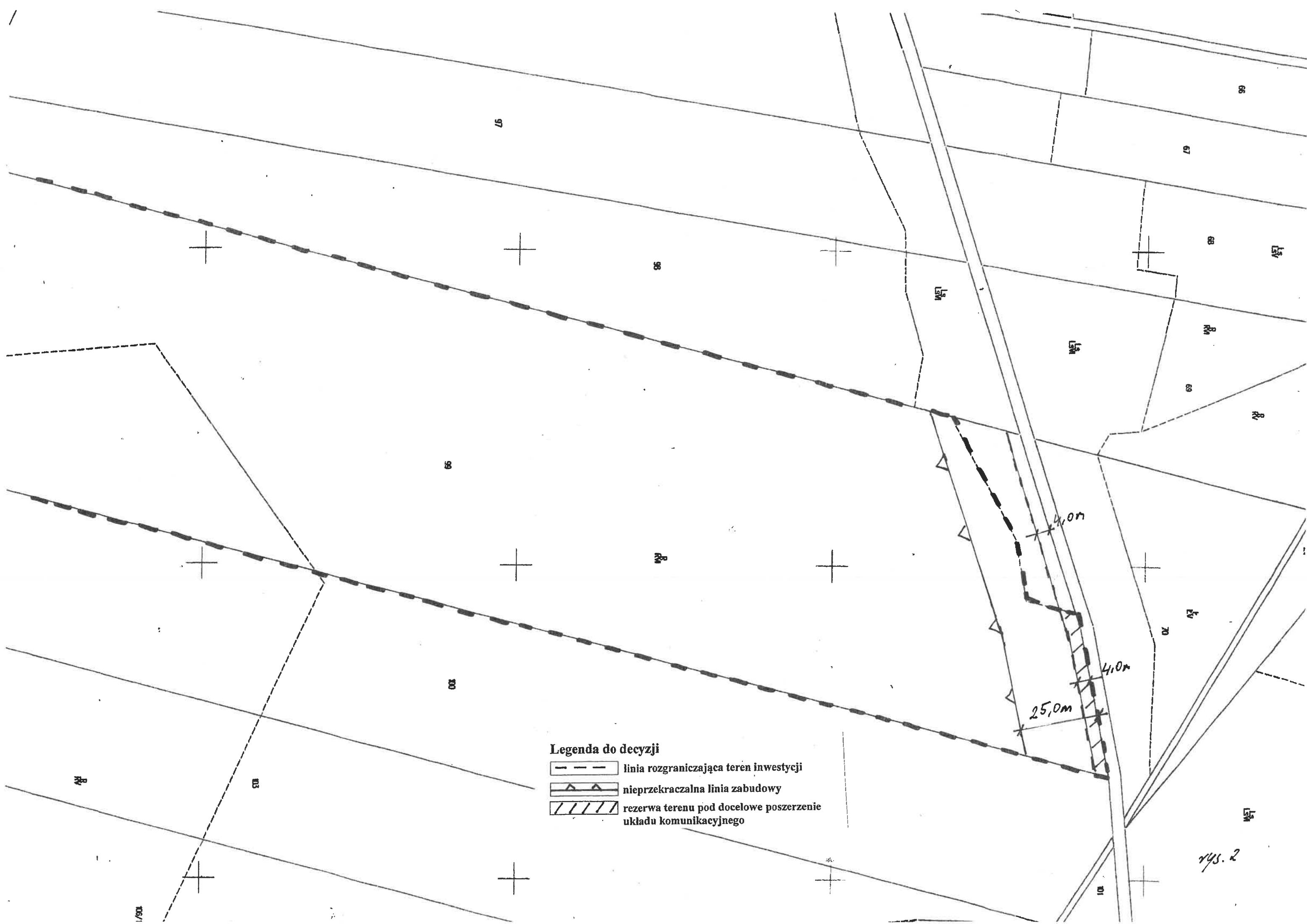
Szczytniki, dnia

Z-ca WÓJTA
Dariusz Winiarczyk

Legenda do decyzji

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- rezerwa terenu pod docelowe poszerzenie układu komunikacyjnego

vys. 1



Legenda do decyzji

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- ▲— nieprzekraczalna linia zabudowy
- //// rezerwa terenu pod docelowe poszerzenie układu komunikacyjnego

rys. 2

**ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**sporządzona na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

dla potrzeb ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na

budowie trzech budynków inwentarskich do tuczu indyka, budowie budynku socjalno-technicznego, budowie budynku magazynowego, budowie wagi najazdowej, budowie dziewięciu silosów paszowych, budowie ośmiu zbiorników podziemnych na skroplony gaz płynny LPG (stan płynny), budowie trzech zbiorników podziemnych przeciwpożarowych wykonanych z prefabrykatów PCV wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym: budowie dwóch konfiskatorów, budowie płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy, budowie studni głębinowej, budowie szczelnego zbiornika podziemnego na ścieki bytowe oraz budowie dwóch szczelnych podziemnych zbiorników na ścieki technologiczne), o obsadzie inwentarza łącznie w prowadzonym gospodarstwie rolnym do 1969,92 DJP), w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym, (o powierzchni gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekraczającej średnią gospodarstwa rolnego na terenie gminy Szczytniki),

na terenie położonym

w Trzęsowie, gm. Szczytniki,

oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 99,129 (obręb Marchwacz Kolonia).

I.Obszar analizowany i jego granice.

Wnioskowana inwestycja powstaje w zabudowie zagrodowej. Powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową wynosi 11,42 ha i przekracza średnią gospodarstwa rolnego w gminie – 3,7084 ha), stąd na podstawie art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy nie stosuje się.

Z uwagi na powyższe wyznaczenie granic obszaru analizowanego nie dotyczy.

II.Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy.

1.

pełnienie wymagań dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:

Sposób użytkowania obiektów budowlanych położonych w obszarze analizowanym:

- zabudowa zagrodowa (pow. gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową wynosi 11,42 ha i przekracza średnią gospodarstwa rolnego w gminie – 3,7084 ha), stąd na podstawie art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy nie stosuje się.
2. Dostęp do drogi publicznej:
 - zapewniony z drogi gminnej poprzez projektowany zjazd na teren dz. nr 129 (obręb Marchwacz Kolonia) przy uwzględnieniu docelowego poszerzenia układu komunikacyjnego oraz poprzez projektowane zjazdy z drogi gminnej o nr dz. 259 (obręb Marchwacz Kolonia) przy uwzględnieniu docelowego poszerzenia układu komunikacyjnego po obu stronach tej drogi, których parametry winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu:
 - istniejące i projektowane media są wystarczające do realizacji inwestycji.
 4. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne:
 - planowana inwestycja powstaje w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych.
 5. Zgodność z przepisami odrębnymi:
 - nie stwierdzono naruszeń przepisów odrębnych.
 6. Zamierzenie budowlane znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

- warunek spełniony.

III. Analiza warunków, zasad zagospodarowania i zabudowy terenu inwestycji, wynikających z przepisów odrębnych na podstawie art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy

1. W wyniku oceny wniosku i zawartych w nim danych o projektowanej inwestycji oraz dokonanej analizy ustalono warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1, z zastrzeżeniem lit b) i c) i d),
 - b) z uwagi na ilości (progowe) substancji niebezpiecznej decydującej o zaliczeniu projektowanej inwestycji do zakładu o zwiększonym ryzyku w związku z łączną ilością gazu łatwopalnego magazynowanego na terenie inwestycji do 23.936 ton ustala się obowiązek usytuowania wszystkich projektowanych zbiorników na skroplony gaz płynny LPG (stan płynny) w jak największej odległości od istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach sąsiednich i w jak najdalszej odległości od istniejącej drogi gminnej nr 91 (obręb Marchwacz Kolonia), celem doprowadzenia do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia ewentualnych poważnych awarii przemysłowych, z uwagi na lokalizację projektowanej inwestycji w obrębie zwartej zabudowy wsi Trzęsów, co należy wykazać w projekcie budowlanym,
 - c) lokalizacja projektowanego silosów paszowych winna spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

- d) w przypadku lokowania projektowanego budynku w odległości mniejszej niż wymagana prawem od lasu należy uzyskać zgodę właściwego organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, po uprzednim uzyskaniu upoważnienia właściwego ministra, na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych, tj. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie — na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane,
- e) maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- f) udział powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
- g) powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji, w tym trzech budynków inwentarskich do tuczu indyka, budynku socjalno-technicznego, budynku magazynowego, wagi najazdowej, ośmiu silosów paszowych, ośmiu zbiorników na skroplony gaz płynny LPG (stan płynny), trzech zbiorników przeciwpożarowych wykonanych z prefabrykatów PCV wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym: dwóch konfiskatorów, płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy, studni głębinowej, szczelnego zbiornika podziemnego na ścieki bytowe, dwóch szczelnych podziemnych zbiorników na ścieki technologiczne) – łącznie od 14000,0 m² do 15000,0 m²,
- h) szerokość elewacji każdego projektowanego budynku inwentarskiego – od 55,0 m do 65,0 m,
- i) wysokość każdego projektowanego budynku inwentarskiego – od 5,0 m do 8,0 m,
- j) geometria dachu każdego projektowanego budynku inwentarskiego - dach dwuspadowy, o symetrycznym układzie głównych połaci dachu i kącie nachylenia dachu do 10° do 35° oraz o kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do bocznych granic działki,
- k) szerokość elewacji projektowanego budynku socjalno-technicznego – od 12,0 m do 16,0 m,
- l) wysokość projektowanego budynku socjalno-technicznego – od 4,0 m do 6,0 m,
- m) geometria dachu projektowanego budynku socjalno -technicznego – dach płaski ze spadkami technologicznymi,
- n) szerokość elewacji projektowanego budynku magazynowego – od 12,0 m do 16,0 m,
- o) wysokość projektowanego budynku magazynowego – od 4,0 m do 8,0 m,
- p) geometria dachu projektowanego budynku magazynowego - dach dwuspadowy, o symetrycznym układzie głównych połaci dachu i kącie nachylenia dachu do 10° do 35° oraz o kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do bocznych granic działki,
- q) pojemność każdego projektowanego silosu paszowego – od 20t do 30 t,
- r) wysokość każdego silosu paszowego – od 7,0 m do 12,0 m,
- s) geometria dachu każdego projektowanego silosu paszowego – dach stożkowy, inny,
- t) długość wagi najazdowej – od 16,0 m do 20,0 m,
- u) szerokość wagi najazdowej – od 2,0 m do 4,0 m,
- v) pojemność każdego zbiornika podziemnego na skroplony gaz płynny LPG (stan płynny) – do 6400l i każdy do 2,9930t, łącznie do 23,9440t gazu łatwopalnego,
- w) pojemność każdego zbiornika podziemnego przeciwpożarowego wykonanego z prefabrykatu PCV – od 45,0 m³ do 60 m³,
- x) głębokość każdego zbiornika podziemnego przeciwpożarowego wykonanego z prefabrykatu PCV – do 2,0 m,
- y) szerokość elewacji frontowej każdego konfiskatora – do 3,0 m,
- z) wysokość każdego konfiskatora – do 2,6 m,
- aa) geometria dachu każdego konfiskatora – dach płaski,
- bb) moc agregatu prądotwórczego – do 400 kW,
- cc) głębokość studni głębinowej – do 99,0 m,
- dd) pojemność szczelnego zbiornika podziemnego na ścieki bytowe do 5,0 m³,
- ee) pojemność każdego szczelnych podziemnych zbiorników na ścieki technologiczne – do 20m³,
- ff) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni terenu inwestycji,
- gg) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanować usytuowanie: dojeżdż, dojazdów, rezerwy terenu pod docelowe poszerzenie układu komunikacyjnego, zieleni, miejsc do

- parkowania, miejsc na odpady,
- hh) na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę, celem potwierdzenia zgodności projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z niniejszą decyzją, inwestor winien wykazać, że projektowana inwestycja, o której mowa w niniejszej decyzji stanowi element zabudowy zagrodowej (o powierzchni gospodarstwa rolnego wynoszącej 11,42 ha – powyżej średniej gospodarstwa rolnego na terenie gminy Szczytniki) w prowadzonym przez niego gospodarstwie rodzinnym (zgodnie z definicją „zabudowy zagrodowej”, o której mowa w § 3 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), oraz powstaje w zabudowie zagrodowej, o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2409 z późn. zm.), przy uwzględnieniu przepisu art. 4 pkt 32 i 33 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz winien wykazać, że łączna obsada zwierząt w całym gospodarstwie wnioskodawców (łącznie z obsadą w projektowanym budynku) nie przekroczy 40 DJP,
- ii) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,
2. W wyniku oceny wniosku i zawartych w nim danych o projektowanej inwestycji oraz dokonanej analizy ustalono warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich oraz przepisów odrębnych.

IV.Stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji na podstawie art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy

Na przedmiotowym terenie inwestycji występuje budynek inwentarski.

V.Stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji na podstawie art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy

Teren projektowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stan własności gruntów przedstawiają stosowne dokumenty znajdujące się w aktach sprawy.

Z-ca WOJTA

Dariusz Wójcik

IOŚ.6220.14.2020.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1, art. 82, 86b ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) dalej zwana – ustawą ooś, w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 b oraz § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Pana Karola Antczaka, Trzęsów 9, 62-865 Szczytniki złożonego przez pełnomocnika – Panią Katarzynę Szymurską z dnia 13.11.2020 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „budowie obiektów inwentarskich do tuczu indyka na działkach o nr ewid. gr. 99, 129 obręb Marchwacz Kolonia, gmina Szczytniki, powiat kaliski, województwo wielkopolskie” i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz zgodnie z art. 132 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) postanawiając uwzględnić w całości wniesione przez inwestora w dniu 28.09.2021r. odwołanie od decyzji Wójta Gminy Szczytniki z dnia 13.09.2021r. zawierające żądanie zmiany decyzji i zmienić zaskarżoną decyzję poprzez wpisanie do niej poprawnych danych: imienia, nazwiska i adresu inwestora w wersji 12 na stronie 1 i w wersji 36 na stronie 4 tut. organ orzekł co następuje:

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obiektów inwentarskich do tuczu indyka na działkach o nr ewid. gr. 99, 129 obręb Marchwacz Kolonia, gmina Szczytniki, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”, dla inwestora – Pana Karola Antczaka, Trzęsów 9, 62-865 Szczytniki złożonego przez pełnomocnika – Panią Katarzynę Szymurską z dnia 13.11.2020 r. i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie trzech budynków inwentarskich do tuczu indyczek i indorów o powierzchni przeznaczonej pod stanowiska dla zwierząt wynoszącej do 4800 m² każdy. Realizacja przedsięwzięcia jest planowana na działkach o numerach ewidencyjnych 99 i 129, obręb Marchwacz Kolonia. Pomiędzy działkami inwestycyjnymi znajduje się działka nr ewid. 259 stanowiąca drogę gruntową. Na terenie inwestycji znajdować się będą następujące obiekty i instalacje: 3 budynki inwentarskie z pomieszczeniami sterowniczymi, budynek socjalno-techniczny, budynek magazynowy, do 9 silosów paszowych o poj. do 50 m³ każdy, do 8 podziemnych zbiorników na gaz płynny o poj. 6 400 l każdy, 2 zbiorniki na ścieki bytowe o poj. do 5 m³ każdy, max. 3 awaryjne zbiorniki na ścieki technologiczne o poj. do 20m³ każdy, 2 konfiskatory, agregat prądotwórczy o mocy do 400 kW, ujęcie wód podziemnych, waga najazdowa, zbiornik ppoż., miejsca postojowe dla pojazdów osobowych, miejsce selektywnej zbiórki odpadów.

Obsada w planowanych obiektach wyniesie:

1) w przypadku chowu indyczek:

indycznik I-1 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indyczki 27 360 szt. (656,64 DJP),

indycznik I-2 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indyczki 27 360 szt. (656,64 DJP),

indycznik I-3 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indyczki 27 360 szt. (656,64 DJP),

maksymalnie 82 080 szt. (1 969,92 DJP),

albo

2) w przypadku chowu indorów:

indycznik I-1 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indora 13 680 szt. (328,32 DJP),

Załącznik nr
dec

do pisma nr 82.2025

z dnia 1.10.2025

indycznik I-2 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indora 13 680 szt. (328,32 DJP),
indycznik I-3 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indora 13 680 szt. (328,32 DJP).
maksymalnie 41 040 szt. (984,96 DJP).

Pojenie i karmienie zwierząt będzie odbywało się automatycznie. Zwierzęta utrzymywane będą na ściółce.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Zaprojektować i wybudować maksymalnie 3 budynki inwentarskie o powierzchni przeznaczonej pod stanowiska dla zwierząt nie większej niż 4800 m² każdy.
2. W projektowanych budynkach inwentarskich prowadzenie indyków (samców i samic) ma się odbywać w systemie bez klatek na ściółce w 3 (trzech) budynkach inwentarskich – indycznikach o następującej obsadzie:
 - a) obsada indorów w 1 cyklu:
 - indycznik I-1 – 13 680 szt. (328,32 DJP),
 - indycznik I-2 – 13 680 szt. (328,32 DJP),
 - indycznik I-3 – 13 680 szt. (328,32 DJP),maksymalna obsada indorów ma wynosić 41 040 szt. (984,96 DJP).
 - b) obsada indyczek w 1 cyklu:
 - indycznik I-1 – 27 360 szt. (656,64 DJP),
 - indycznik I-2 – 27 360 szt. (656,64 DJP),
 - indycznik I-3 – 27 360 szt. (656,64 DJP),maksymalna obsada indyczek ma wynosić 82 080 szt. (1 969,92 DJP)
3. W projektowanych obiektach inwentarskich wykonać szczelne, nieprzepuszczalne posadzki, stanowiące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi odciekami.
4. W każdym z projektowanych budynków inwentarskich zainstalować nie więcej po 28 wentylatorów szczytowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 90,5 dB każdy, w tym po 16 wentylatorów wyposażonych w kanały wentylacyjne przekierowujące powietrze w górę z niezadaszonym wylotem o średnicy 1,4 (+/-10%) m na wysokości min. 4 m n.p.t. każdy, po 6 wentylatorów o średnicy 1,4 (+/-10%) m o wysokości wylotu w osi min. 2,27 m n.p.t. każdy oraz po 6 wentylatorów o średnicy 1,4 (+/-10%) m o wysokości wylotu w osi min. 4,12 m n.p.t. każdy.
5. Wentylatory zainstalować na północnych ścianach szczytowych budynków.
6. Wentylatory bez osłon uruchamiać wyłącznie w porze dnia tj. od godziny 6.00 do 22.00.
7. Wentylatory konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
8. Na fermie zastosować szczelny, automatyczny system pojenia drobiu przy pomocy poideł smoczkowych.
9. Agregat prądotwórczy umieścić w kontenerze o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 18 dB.
10. Zaopatrzenie w wodę na potrzeby przedsięwzięcia będzie realizowane z sieci wodociągowej i/lub własnego ujęcia wód, a pobór wód z własnego ujęcia ma się odbywać w ramach zatwierdzonych dla niego zasobów eksploatacyjnych i warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
11. Maksymalną wielkość poboru wód podziemnych z planowanego ujęcia wód podziemnych ustalić na poziomie nie większym niż $Q_{\text{śr.dobowa}}=29,15 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxroczna}}=10639 \text{ m}^3/\text{rok}$ i $Q_{\text{hmax}}=2,2 \text{ m}^3/\text{h}$.
12. Do ogrzewania budynków inwentarskich wykorzystywać nagrzewnice gazowe o łącznej mocy cieplnej do 1800 kW.
13. Ruch pojazdów ciężkich ograniczyć do pory dnia, tj. od godz. od 6:00 do 22:00. W porze nocy dopuszcza się wjazd i wyjazd jednego pojazdu ciężarowego w związku z wywozem ptaków.
14. Utrzymywać budynki inwentarskie w czystości oraz zapewniać odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz budynków poprzez sprawny system wentylacji mechanicznej.
15. Odpowietrzenie silosów paszowych wykonać poprzez zastosowanie rur odpowietrzających, skierowanych wylotem w dół. Podczas załadunku pasz zakładać na te wyloty filtry workowe.
16. Używać dodatków paszowych zmniejszających ilość azotu wydalanego w odchodach indyków i brojlerów. Wdrożyć żywienie etapowe dostosowane do specyficznych wymogów danego okresu produkcji.

17. Załadunek obornika ma się odbywać na zewnątrz budynków inwentarskich, po każdym cyklu hodowlanym. Pojazdy do obiektów inwentarskich, z których będzie następował załadunek obornika na środki transportu (przyczepy), należy wykonać jako szczelne, umożliwiające zebranie i wywiezienie rozsypanych nawozów naturalnych po każdym załadunku.
18. Pomiot ze ściółką usuwać z pomieszczeń hodowlanych po każdym cyklu chowu bezpośrednio na środki transportu i bez magazynowania go na terenie fermy przekazywać do zagospodarowania innym podmiotom zgodnie z przepisami szczegółowymi, w tym na warunkach określonych w „Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganiu dalszemu zanieczyszczeniu”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.02.2020 (Dz. U. z 2020, poz. 243).
19. Nawozy naturalne (obornik) będą zbywane do biogazowni, a w przypadku barku możliwości zbycia do biogazowni obornik będzie przekazywany innym rolnikom celem jego przechowywania i/lub rolniczego wykorzystania.
20. Należy zapewnić, aby transportowany pomiot był przykrywany.
21. Sztuki padłe magazynować w szczelnym, zamykanym konfiskatorze, a następnie przekazywać do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi.
22. Odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w sposób odpowiedni do danego rodzaju odpadów, w miejscach posiadających utwardzone podłoże oraz zabezpieczonych przed warunkami atmosferycznymi i dostępem osób postronnych.
23. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
24. Po usunięciu pomiotu obiekty inwentarskie czyścić metodą „na sucho” bez generowania ścieków.
25. W sytuacji, gdy zajdzie konieczność czyszczenia budynków inwentarskich na mokro powstałe wówczas ścieki z mycia budynków należy gromadzić w szczelnym zbiorniku, a następnie wywozić na oczyszczalnie ścieków.
26. Dezynfekcję prowadzić poprzez zamgławianie.
27. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych w gospodarstwie należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
28. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym.
29. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich jakichkolwiek prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
30. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
31. Na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady mają być regularnie wywożone z placu budowy do odzysku lub unieszkodliwienia, a ewentualne czasowe magazynowanie powinno odbywać się na terenie utwardzonym.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27

W projekcie budowlanym omawianej inwestycji należy uwzględnić charakterystykę ekologiczną przedsięwzięcia, zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty, wszystkie zalecenia i warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. Wybudować maksymalnie 3 budynki inwentarskie o powierzchni przeznaczonej pod stanowiska dla zwierząt nie większej niż 4800 m² każdy.
2. W projektowanych budynkach inwentarskich prowadzić chów indyków (samców i samic) w systemie bez klatek na ściółce w 3 (trzech) budynkach inwentarskich – indycznikach o następującej obsadzie:

- a) obsada indorów w 1 cyklu:
- indycznik I-1 – 13 680 szt. (328,32 DJP),
- indycznik I-2 – 13 680 szt. (328,32 DJP),
- indycznik I-3 – 13 680 szt. (328,32 DJP),
maksymalna obsada indorów ma wynosić 41 040 szt. (984,96 DJP)
- b) obsada indyczek w 1 cyklu:
- indycznik I-1 – 27 360 szt. (656,64 DJP),
- indycznik I-2 – 27 360 szt. (656,64 DJP),
- indycznik I-3 – 27 360 szt. (656,64 DJP),
maksymalna obsada indyczek ma wynosić 82 080 szt. (1 969,92 DJP).
3. W projektowanych obiektach inwentarskich wykonać szczelne, nieprzepuszczalne posadzki, stanowiące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi odciekami.
4. W każdym z projektowanych budynków inwentarskich zainstalować nie więcej po 28 wentylatorów szczytowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 90,5 dB każdy, w tym po 16 wentylatorów wyposażonych w kanały wentylacyjne przekierowujące powietrze w górę z niezadaszonym wylotem o średnicy 1,4 (+/-10%) m na wysokości min. 4 m n.p.t. każdy, po 6 wentylatorów o średnicy 1,4 (+/-10%) m o wysokości wylotu w osi min. 2,27 m n.p.t. każdy oraz po 6 wentylatorów o średnicy 1,4 (+/-10%) m o wysokości wylotu w osi min. 4,12 m n.p.t. każdy.
5. Wentylatory zainstalować na północnych ścianach szczytowych budynków.
6. Agregat prądotwórczy umieścić w kontenerze o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 18 dB.
7. Do ogrzewania budynków inwentarskich wykorzystywać nagrzewnice gazowe o łącznej mocy cieplnej do 1800 kW.
8. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych w gospodarstwie należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Przedsięwzięcia nie zaliczono do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pełnomocnik Inwestora Pana Karola Antczaka, Trzęsów 9, 62-865 Szczytniki – Pani Katarzyna Szymurska wnioskiem z dnia 13.11.2020 r., zwrócił się do Wójta Gminy Szczytniki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „budowie obiektów inwentarskich do tuczu indyka na działkach o nr ewid. gr. 99, 129 obręb Marchwacz Kolonia, gmina Szczytniki, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.”

Wójt Gminy Szczytniki w dniu 13.09.2021r. wydał decyzję w przedmiotowej sprawie, od której Inwestor w dniu 28.09.2021r. wniósł odwołanie, w którym podał, że błędnie zostały wpisane w decyzji w wersji 12 na stronie 1 i w wersji 36 na stronie 4 imię, nazwisko i adres inwestora.

Zgodnie z art. 86b ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) w przypadku gdy strona złożyła odwołanie od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organ, który wydał decyzję, uzna, że odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, stosuje się przepis art. 132 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zgodę na uchylenie lub zmianę decyzji zgodnie z żądaniem odwołania wyraża jedynie podmiot planujący realizację przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, tut. Organ uwzględnił w całości złożone odwołanie i zmienił zaskarżoną decyzję wpisując do decyzji w wersji 12 na stronie 1 i w wersji 36 na stronie 4 poprawne dane inwestora. W pozostałej części decyzja nie uległa zmianie.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest obligatoryjny.

Obwieszczeniem z dnia 25.11.2020r. znak sprawy: IOŚ.6220.14.2020 Wójt Gminy Szczytniki zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, prawie czynnego udziału w każdym stadium postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentami dotyczącymi sprawy oraz składania uwag i wniosków. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Szczytniki wystąpił do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów inwentarskich do tuczu indyka na działkach o nr ewid. gr. 99, 129 obręb Marchwacz Kolonia, gmina Szczytniki, powiat kaliski, województwo wielkopolskie oraz zwrócił się do Marszałka Województwa Wielkopolskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii dla realizacji ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu pismem z dnia 08.12.2020 r. znak: ON-NS.9011.4.12.2020 zaopiniował warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania pismem z 12.01.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał pełnomocnika wnioskodawcy o uzupełnienie raportu w zakresie ochrony powietrza, gospodarki wodnej i ochrony wód oraz ochrony przyrody, a także o szczegółowe porównanie proponowanej techniki z najlepszymi dostępnymi technikami, tj. zapisami decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2017/302 z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE 688) (Tekst mający znaczenie dla EOG.) (Dz. U. UE. L. z 2017 r. Nr 43, str. 231). Odpowiedź na wezwanie wpłynęła 22.02.2021 r. Ponieważ przedstawione informacje nadal nie były wystarczające, pismem z 23.03.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ponownie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód. Uzupełnienie zostało przedłożone 15.04.2021 r. Na podstawie przeprowadzonej analizy całości zgromadzonej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 14.05.2021r. znak: WOO-I.4221.251.2020.II.5 uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów inwentarskich do tuczu indyka na działkach o nr ewid. gr. 99, 129 obręb Marchwacz Kolonia, gmina Szczytniki, powiat kaliski, województwo wielkopolskie oraz określił następujące warunki realizacji ww. przedsięwzięcia:

1. Zaprojektować i wybudować maksymalnie 3 budynki inwentarskie o powierzchni przeznaczonej pod stanowiska dla zwierząt nie większej niż 4800 m² każdy.
2. W projektowanych budynkach inwentarskich utrzymywać w systemie bez klatek na ściółce:
 - w przypadku chowu indyczek maksymalnie 82 080 szt. (1 969,92 DJP),
 - albo
 - w przypadku chowu indorów maksymalnie 41 040 szt. (984,96 DJP).
3. W projektowanych obiektach inwentarskich wykonać szczelne, nieprzepuszczalne posadzki.
4. W każdym z projektowanych budynków inwentarskich zainstalować nie więcej po 28 wentylatorów szczytowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 90,5 dB każdy, w tym po 16 wentylatorów wyposażonych w kanały wentylacyjne przekierowujące powietrze w górę z niezadaszonym wylotem o średnicy 1,4 (+/-10%) m na wysokości min. 4 m n.p.t. każdy, po 6

- wentylatorów o średnicy 1,4 (+/-10%) m o wysokości wylotu w osi min. 2,27 m n.p.t. każdy oraz po 6 wentylatorów o średnicy 1,4 (+/-10%) m o wysokości wylotu w osi min. 4,12 m n.p.t. każdy.
5. Wentylatory zainstalować na północnych ścianach szczytowych budynków.
 6. Wentylatory bez osłon uruchamiać wyłącznie w porze dnia tj. od godziny 6.00 do 22.00.
 7. Wentylatory konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
 8. Zastosować szczelny, automatyczny system pojenia drobiu.
 9. Agregat prądotwórczy umieścić w kontenerze o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 18 dB.
 10. Maksymalną wielkość poboru wód podziemnych z planowanego ujęcia wód podziemnych ustalić na poziomie nie większym niż $Q_{\text{sr.dobowa}}=29,15 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxroczna}}=10639 \text{ m}^3/\text{rok}$ i $Q_{\text{hmax}}=2,2 \text{ m}^3/\text{h}$.
 11. Do ogrzewania budynków inwentarskich wykorzystywać nagrzewnice gazowe o łącznej mocy cieplnej do 1800 kW.
 12. Ruch pojazdów ciężkich ograniczyć do pory dnia, tj. od godz. od 6:00 do 22:00. W porze nocy dopuszcza się wjazd i wyjazd jednego pojazdu ciężarowego w związku z wywozem ptaków.
 13. Utrzymywać budynki inwentarskie w czystości oraz zapewniać odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz budynków poprzez sprawny system wentylacji mechanicznej.
 14. Odpowietrzenie silosów paszowych wykonać poprzez zastosowanie rur odpowietrzających, skierowanych wylotem w dół. Podczas załadunku pasz zakładać na te wyloty filtry workowe.
 15. Używać dodatków paszowych zmniejszających ilość azotu wydalanego w odchodach indyków i brojlerów. Wdrożyć żywienie etapowe dostosowane do specyficznych wymogów danego okresu produkcji.
 16. Pomiot ze ściółką usuwać z pomieszczeń hodowlanych po każdym cyklu chowu bezpośrednio na środki transportu i bez magazynowania przekazywać do zagospodarowania innym podmiotom zgodnie z przepisami szczegółowymi. Zapewnić, aby transportowany pomiot był przykrywany.
 17. Sztuki padłe magazynować w szczelnym, zamykanym konfiskatorze, a następnie przekazywać do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi.
 18. Odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w sposób odpowiedni do danego rodzaju odpadów, w miejscach posiadających utwardzone podłoże oraz zabezpieczonych przed warunkami atmosferycznymi i dostępem osób postronnych.
 19. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
 20. Po usunięciu pomiotu obiekty inwentarskie czyścić metodą „na sucho” bez generowania ścieków.
 21. Dezynfekcję prowadzić poprzez zamgławianie.
 22. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.

Jednocześnie nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego w toku prowadzonego postępowania wezwał Inwestora do złożenia uzupełnień do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor uzupełnił dokumentację w żądanym zakresie. Na podstawie przeprowadzonej analizy całości zgromadzonej dokumentacji Marszałek Województwa Wielkopolskiego postanowieniem z dnia 21.05.2021r. znak: DSR-II-1.7030.1.68.2020 zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów inwentarskich do tuczu indyka na działkach o nr ewid. gr. 99, 129 obręb Marchwacz Kolonia, gmina Szczytniki, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu pismem z dnia 13.04.2021r. wezwał organ prowadzący postępowanie do przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w raporcie. Wyjaśnienia zostały przesłane przez Wójta Gminy Szczytniki pismem z dnia 26.05.2021r. Na podstawie przeprowadzonej analizy całości zgromadzonej dokumentacji Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu postanowieniem znak: PO.RZŚ.4360.1.2021.AO z dnia 14.06.2021r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów inwentarskich do tuczu indyka na działkach o nr ewid. gr. 99, 129 obręb Marchwacz Kolonia, gmina Szczytniki, powiat kaliski,

województwo wielkopolskie w proponowanym do realizacji wariantcie oraz określił następujące warunki realizacji ww. przedsięwzięcia:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia :

- zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym,
- we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich jakichkolwiek prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
- w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego,

- opady mają być regularnie wywożone z placu budowy do odzysku lub unieszkodliwienia, a ewentualne czasowe magazynowanie powinno odbywać się na terenie utwardzonym,

2. prowadzenie chowu indyków (samców i samic) ma się odbywać w systemie ściółkowym w 3 (trzech) budynkach inwentarskich – indycznikach o następującej obsadzie:

a) obsada indorów w 1 cyklu:

- indycznik I-1 – 13 680 szt. (328,32 DJP),
 - indycznik I-1 – 13 680 szt. (328,32 DJP),
 - indycznik I-1 – 13 680 szt. (328,32 DJP),
- maksymalna obsada indorów ma wynosić 41 040 szt. (984,96 DJP)

b) obsada indyczek w 1 cyklu:

- indycznik I-1 – 27 360 szt. (656,64 DJP),
 - indycznik I-1 – 27 360 szt. (656,64 DJP),
 - indycznik I-1 – 27 360 szt. (656,64 DJP),
- maksymalna obsada indyczek ma wynosić 82 080 szt. (1 969,92 DJP),

4. ferma ma być zaopatrzona w system pojenia przy pomocy poidel smoczkowych,

5. posadzki w obiektach inwentarskich będą wykonane jako szczelne, stanowiące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi odciekami,

6. nawozy naturalne (obornik) będą zbywane do biogazowni, a w przypadku barku możliwości zbycia do biogazowni obornik będzie przekazywany innym rolnikom celem jego przechowywania i/lub rolniczego wykorzystania,

7. wytwarzane w gospodarstwie nawozy naturalne należy przechowywać oraz zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi, w tym na warunkach określonych w „Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.02.2020 (Dz. U. z 2020, poz. 243),

8. załadunek obornika ma się odbywać na zewnątrz budynków inwentarskich, po każdym cyklu hodowlanym, pojazdy do obiektów inwentarskich, z których będzie następował załadunek obornika na przyczepy, należy wykonać jako szczelne, umożliwiające zebranie i wywiezienie rozsypanych nawozów naturalnych po każdym załadunku,

9. zaopatrzenie w wodę na potrzeby przedsięwzięcia będzie realizowane z sieci wodociągowej i/lub własnego ujęcia wód oraz, a pobór wód z własnego ujęcia ma się odbywać w ramach zatwierdzonych dla niego zasobów eksploatacyjnych i warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,

10. wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych w gospodarstwie należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich,

11. mycie budynków inwentarskich ma się odbywać bez użycia wody lub z wykorzystaniem wody, a powstałe wówczas ścieki z mycia budynków należy gromadzić w szczelnym zbiorniku, a następnie wywozić na oczyszczalnie ścieków.

Jednocześnie nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) postępowanie prowadzone było z udziałem społeczeństwa. Obwieszczeniami z dnia 10.12.2020r. i 25.06.2021r. Wójt Gminy Szczytniki podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu administracyjnym zawiadamiając jednocześnie o możliwości zapoznania się z treścią raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy i o możliwości składania uwag i wniosków. Nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) Wójt Gminy Szczytniki wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wziął pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś;
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnieniach;
- 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
- 4) w związku z brakiem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gm. Szczytniki - ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki przyjętego uchwałą Nr XXV/138/2001 Rady Gminy Szczytniki z dnia 29 maja 2001 roku ze zm. - uchwałą Nr XX/95/04 Rady Gminy Szczytniki z dnia 3 grudnia 2004 roku i Nr XXVII/144/2016 Rady Gminy Szczytniki z dnia 17 listopada 2016r.,

W przyjętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki, obszar przeznaczony pod inwestycję to tereny upraw rolnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie trzech budynków inwentarskich do tuczu indyczek i indorów o powierzchni przeznaczonej pod stanowiska dla zwierząt wynoszącej do 4800 m² każdy. Przedsięwzięcie ma być realizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 99 i 129, obręb Marchwacz Kolonia, gmina Szczytniki. Pomiędzy działkami inwestycyjnymi znajduje się działka nr ewid. 259 stanowiąca drogę gruntową. Na terenie inwestycji znajdować się będą następujące obiekty i instalacje: 3 budynki inwentarskie z pomieszczeniami sterowniczymi, budynek socjalno-techniczny, budynek magazynowy, do 9 silosów paszowych o poj. do 50 m³ każdy, do 8 podziemnych zbiorników na gaz płynny o poj. 6 400 l każdy, 2 zbiorniki na ścieki bytowe o poj. do 5 m³ każdy, max. 3 awaryjne zbiorniki na ścieki technologiczne o poj. do 20 m³ każdy, 2 konfiskatory, agregat prądotwórczy o mocy do 400 kW, ujęcie wód podziemnych, waga najazdowa, zbiornik ppoż., miejsca postojowe dla pojazdów osobowych, miejsce selektywnej zbiórki odpadów.

Obsada w planowanych obiektach wyniesie:

- w przypadku chowu indyczek maksymalnie 82 080 szt. (1 969,92 DJP),
- albo
- w przypadku chowu indorów maksymalnie 41 040 szt. (984,96 DJP).

Pojenie i karmienie zwierząt będzie odbywało się automatycznie. Zwierzęta utrzymywane będą na ściółce. Ferma będzie spełniała wymagania rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 r. Nr 116, poz. 778 z późn. zm.).

Po zakończeniu cyklu chowu planowana jest przerwa technologiczna na prowadzenie prac porządkowych i przygotowanie obiektów do zasiedlenia przez nową obsadę. Po każdym cyklu chowu pomiot ze ściółką będzie przekazywany do biogazowni i zagospodarowywany zgodnie z przepisami szczegółowymi tj. rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającym przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającym rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego) (Dz. Urz. UE L 300 z 14.11.2009, str. 1 ze zm.). Ponieważ w ramach inwestycji nie planuje się budowy płyty obornikowej, zobowiązano wnioskodawcę, aby zapewnił usuwanie pomiotu i ściółki z obiektów inwentarskich po każdym cyklu chowu bezpośrednio na środki transportu i przekazywał do zagospodarowania bez

magazynowania na terenie fermy. W przypadku braku możliwości zbycia do biogazowni obornik będzie przekazywany innym rolnikom celem jego przechowania i/lub ewentualnie rolniczego wykorzystania.

Z informacji przedstawionych w raporcie wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny rolne. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) to tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej znajdujące się po stronie południowo-zachodniej w odległości ok. 120 m od granicy działki nr ewid. 99, obręb Marchwacz Kolonia, gmina Szczytniki.

Głównym źródłem hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie praca wentylatorów w projektowanych budynkach inwentarskich, agregat prądotwórczy, ruch pojazdów obsługujących fermę i załadunek paszy do silosów. W każdym z trzech budynków zainstalowanych będzie po 28 wentylatorów szczytowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 90,5 dB. 16 spośród nich będzie wyposażonych w elementy przekierowujące powietrze w górę, w postaci kanałów wentylacyjnych. Wentylatory zainstalowane będą na północnych ścianach szczytowych budynków. Wentylatory wyposażone w kanały będą czynne przez całą dobę, natomiast wentylatory bez osłon, tylko w porze dnia. Agregat prądotwórczy umieszczony będzie w kontenerze o izolacyjności akustycznej 18 dB.

Oceniając oddziaływanie hałasu powodowanego przez pojazdy w raporcie przyjęto, że natężenie ruchu pojazdów obsługujących fermę wyniesie maksymalnie 10 pojazdów ciężkich w ciągu najniekorzystniejszych 8 godzin pory dnia. Ruch pojazdów odbywać się będzie głównie w porze dnia. W porze nocy możliwe jest poruszanie się 1 pojazdu ciężarowego w związku z odbiorem ptaków.

Dla powyższych warunków w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez fermę na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem. Z zaprezentowanych wyników obliczeń wynika, że hałas powodowany działalnością fermy nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w cyt. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, warunkiem dotrzymania standardów akustycznych środowiska jest realizacja założeń przyjętych w raporcie, tj. zastosowania wentylatorów o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż przyjęty do obliczeń akustycznych, zamontowanie ich na północnych ścianach budynków, uruchamianie wentylatorów bez osłon tylko w porze dnia, umieszczenie agregatu prądotwórczego w kontenerze o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 18 dB oraz ograniczenie ruchu pojazdów do pory dnia, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza. Źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będą systemy wentylacyjne w indygnikach, którymi wyprowadzane będą zanieczyszczenia pochodzące z procesów chowu drobiu, w tym substancje odorotwórcze powstające w wyniku rozkładu produktów przemiany materii tych zwierząt. W raporcie przedstawiono szczegółową analizę rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł osobno dla indygników i osobno dla indorów. W przedstawionej dokumentacji uwzględniono emisję amoniaku, siarkowodoru i pyłu z procesów hodowlanych w indygnikach oraz dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla i pyłu z procesów pomocniczych w instalacjach energetycznych, tj.: agregatu prądotwórczego o mocy do 400 kW działającego na wypadek awarii zasilania oraz z 18 nagrzewnic gazowych o mocy do 100 kW każda zlokalizowanych w budynkach inwentarskich. Źródłami emisji niezorganizowanej będą silniki pojazdów poruszających się po terenie przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jak i stosunkowo niewielkie natężenie ruchu emisje z tego źródła zostały pominięte w analizie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń do powietrza. Napełnianie silosów paszowych nie będzie również źródłem emisji pyłu do powietrza, z uwagi na to, że rury odpowietrzające z silosów skierowane będą wylotem w dół, a podczas załadunku pasz do silosów nakładane będą na nie filtry workowe. Powyższe rozwiązanie, z uwagi na założenie przyjęte do analizy, wpisano jako warunek w niniejszej decyzji.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł wynika, iż emisje te nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości

odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz. 1031 z późn. zm.). Należy również zauważyć, iż ocena skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy, została dokonana poprzez uwzględnienie w analizie rozprzestrzeniania poziomu tła substancji, co jest zgodne z referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Z uwagi na założenia przyjęte w raporcie do obliczeń, zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia poszczególnych budynków inwentarskich w wentylatory o parametrach określonych w niniejszej decyzji oraz wykorzystania do ogrzewania planowanych obiektów inwentarskich źródeł zasilanych paliwem gazowym. W celu ograniczenia uciążliwości zapachowej z terenu przedmiotowej fermy, w niniejszej decyzji zobowiązano również wnioskodawcę do zapewnienia czystości i odpowiedniej temperatury oraz wilgotności w pomieszczeniach poprzez zapewnienie sprawnego systemu wentylacji mechanicznej, niedopuszczania do magazynowania pomiotu na terenie fermy i przykrywania go podczas transportu oraz do stosowania szczelnych systemów pojenia, dzięki czemu nie będzie dochodziło do zamakania ściółki. Wnioskodawca zamierza również używać dodatków paszowych zmniejszających ilość azotu wydalanego w odchodach indyczek i brojlerów oraz wdrożyć żywienie etapowe dostosowane do specyficznych wymogów danego okresu produkcji. Dotrzymanie nałożonych na wnioskodawcę w niniejszej decyzji warunków, przyczyni się do redukcji emisji substancji wprowadzanych do powietrza z terenu fermy oraz zapewni spełnienie wymogów w zakresie ochrony powietrza określonych w przepisach.

Wnioskodawca przedstawił rodzaje i ilości odpadów na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji oraz sposób gospodarowania nimi. Na powyższych etapach będą wytwarzane odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Część odpadów będzie wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Pozostałe wytwarzane na terenie fermy odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby padłe sztuki zwierząt magazynował w szczelnym, zamkniętym konfiskatorze, a następnie przekazywał podmiotom do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi. W dniu wydania niniejszej decyzji, zasady postępowania ze zwierzętami padłymi regulowane są w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającym przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającym rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego) (Dz. Urz. UE L 300 z 14.11.2009, str. 1 ze zm.) oraz ww. ustawie o odpadach. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

W ramach postępowania, przeprowadzono ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Jak wynika z raportu, w jego otoczeniu brak cieków i zbiorników wodnych. Rzeka Trojanówka przepływa w odległości ok. 3 km od planowanej fermy. Inwestycja zlokalizowana będzie poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych i poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości ok. 800 m.

Z analizy jednolitych części wód powierzchniowych występujących na tym terenie wynika, że teren objęty inwestycją znajduje się w granicy jednolitej części wód powierzchniowych: PLRW60001618467 Trojanówka do Pokrzywnicy oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych

(JCWPd) o kodzie PLGW600081. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016r. poz. 1967) JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. JCWP PLRW60001618467 Trojanówka do Pokrzywnicy posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona.

Woda na potrzeby przedsięwzięcia ma być pobierana ze zbiorczej sieci wodociągowej lub z planowanego, własnego ujęcia, które ma być zlokalizowane na terenie działek inwestycyjnych. Do uzupełnienia do raportu załączono Projekt robót geologicznych dotyczący ujęcia wód podziemnych z utworów górnokredowych zlokalizowanego na działce nr 129 lub 99, obręb Marchwacz Kolonia, gmina Szczytniki. Projekt został wykonany przez mgr. Marka Wróbla w lutym 2021 r. Z Projektu wynika, że na analizowanym obszarze za główny i jedyny użytkowy poziom wodonośny został uznany poziom górnokredowy chroniony przed zanieczyszczeniami glinami piaszczystymi i łałami neogeńskimi o łącznej miąższości prawie 28 m. Pobierana woda wykorzystana będzie na potrzeby technologiczne i inwentarskie projektowanej fermy. Z uzupełnienia do raportu z 18.02.2021 r. wynika, że wnioskowana operatem wodnoprawnym zdolność poboru planowanego ujęcia wynikająca z oszacowanego zapotrzebowania na wodę wyniesie: $Q_{sr.dobowa}=29,15 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxroczna}=10639 \text{ m}^3/\text{rok}$ i $Q_{hmax}=2,2 \text{ m}^3/\text{h}$. Jak wynika z przedstawionych informacji ujmowane wody podziemne będą najprawdopodobniej wymagały uzdatniania. W związku z tym wnioskodawca winien zapewnić bezpieczne dla środowiska zagospodarowanie wód popłucznych z płukania urządzeń stacji uzdatniania wody w sposób, który będzie spełniał warunki, o których mowa w Rozporządzeniu ministra gospodarki morskiej i żeglugi śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Z uzupełnienia do raportu wynika, że projektowany otwór nie będzie miał negatywnego wpływu na pracę najbliższych ujęć wód podziemnych.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie będą wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawniony podmiot. W celu ograniczenia zużycia wody zastosowany zostanie szczelny system zautomatyzowanych poidel. Zobowiązano wnioskodawcę, aby prowadził regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiał. Obiekty inwentarskie będą czyszczone metodą „na sucho” bez używania wody. Dezynfekcja prowadzona będzie poprzez zamgławianie. W związku z tym nie będą powstawać ścieki związane z tymi czynnościami, powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Jednakże w sytuacji, gdy zajdzie konieczność czyszczenia budynków inwentarskich na mokro powstałe wówczas ścieki z mycia budynków należy gromadzić w szczelnym zbiorniku, a następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach nieruchomości, do której wnioskodawca posiada tytuł prawny, bez szkody dla terenów sąsiednich. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono na wnioskodawcę obowiązek wykonania szczelnych posadzek w projektowanych budynkach inwentarskich.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących warunków hydrogeologicznych, uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia poza obszarami wodno-błotnymi, jak również obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, biorąc pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i magazynowania oraz postępowania z odpadami i pomiotem nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

W związku z tym, iż planowane przedsięwzięcie stanowi instalację do chowu lub hodowli drobiu o liczbie stanowisk większej niż 40 000, na podstawie art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz pkt 6 ppkt 8 lit. a załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. 2014 poz. 1169), wnioskodawca przed rozpoczęciem działalności będzie zobowiązany wystąpić o wydanie pozwolenia zintegrowanego. W związku z powyższym,

w uzupełnieniu do raportu przedstawiono porównanie proponowanej technologii z najlepszymi dostępnymi technikami (BAT).

Z uwagi na zastosowanie sposobów pojenia drobiu ograniczających zużycie wody, usuwanie na bieżąco wszelkich przecieków i nieszczelności, użytkowanie budynków dobrze izolowanych termicznie, stosowanie odpowiedniej wentylacji, minimalizację emisji do powietrza, zastosowanie do ogrzewania paliwa niskoemisyjnego należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu w otoczeniu fermy. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych oraz technologię chowu, lokalizację inwestycji, sposób zasilania w energię oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektów i instalacji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu. Teren, na którym ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarem zagrożenia i ryzyka powodziowego. Na terenie inwestycji w celu mitygacji zmian klimatu i uniknięcia ryzyka wystąpienia awarii budowlanych budynki inwentarskie zostaną wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonania tego typu obiektów, wykorzystane materiały budowlane będą odporne na działanie niskich temperatur oraz intensywnych opadów śniegu. Wykonane konstrukcje i infrastruktura będą odporne na nagłe zamarzanie oraz odmarzanie. Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali regionalnej i globalnej i będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych.

Przedmiotowa inwestycja położona będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o około 8,3 km obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Swędrni PLH300034.

Planowane przedsięwzięcie zaplanowano na terenie działek stanowiących grunt rolny, przeciętych południkowo przez istniejącą drogę gruntową. W miejscu planowanej inwestycji występuje rozległa uprawa zbóż ozimych. W południowej części terenu inwestycji znajduje się zabudowa inwentarsko-gospodarcza, do której przylega ogrodzony wybieg dla zwierząt i parking maszyn rolniczych. Od strony północnej teren działek sąsiaduje ze śródpolnym, mieszanym kompleksem leśnym. Otoczenie działek inwestycyjnych stanowi mozaika gruntów ornych w sąsiedztwie kompleksów leśnych oraz zabudowy wiejskiej. W uzupełnieniu do raportu dołączono Inwentaryzację przyrodniczą, opracowaną przez OrniCon Michał Przysiański, Poznań listopad 2020 r., na potrzeby której 12 października 2020 r. przeprowadzono badania terenowe. Na terenie działek nie stwierdzono występowania chronionych lub zagrożonych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Spośród fauny na badanym terenie stwierdzono występowanie relatywnie pospolitych gatunków ptaków, zaobserwowanych przede wszystkim w obrębie kompleksu leśnego na północ od terenu inwestycji, takich jak: bogatka. W obrębie gruntów rolnych stwierdzono następujące gatunki: potrzaszcz i trznadel, natomiast w obrębie zabudowań: sierpówka, mazurek i wróbel. Na terenie kompleksu leśnego oraz w obrębie sąsiadujących gruntów ornych odnotowano obecność dzika, sarny i kuny leśnej. Wszystkie stwierdzone w trakcie badań przyrodniczych gatunki należą do taksonów licznych i szeroko rozpowszechnionych. Zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania przedsięwzięcia zostaną zachowane alternatywne, odpowiednie siedliska dla stwierdzonych gatunków, wobec czego nie dojdzie do istotnego zmniejszenia siedlisk tych gatunków. Z uwagi na termin przeprowadzonych badań, stwierdzone gatunki ptaków należy zaliczyć do gatunków prawdopodobnie lęgowych i nie wyklucza się pojawienia się w okresie rozrodczym kilku par dodatkowych relatywnie pospolitych gatunków ptaków. Z uwagi jednak na charakter przedmiotowego siedliska stanowiącego rozległą agrocenozę, nie przewiduje się liczego występowania innych gatunków chronionych. W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie występują dogodne siedliska do występowania chronionych płazów i gadów. W związku z realizacją przedsięwzięcia, od strony zachodniej, wschodniej i południowej planuje się wprowadzenie nasadzeń w formie trzypiętrowej z następujących gatunków: świerk pospolity, modrzew europejski, wierzba iwa, jarzab pospolity, głóg i derzeń biały. Nie planuje się usuwania drzew i krzewów.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia, charakter inwestycji i przy zastosowaniu przepisów ochrony gatunkowej, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty,

fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na te obszary w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Organ nie przewiduje również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Szczytniki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



SEKRETARZ GMINY
Dariusz Wójcik

Otrzymują:

1. Inwestor – Karol Antczak, Trzęsów 9, 62-865 Szczytniki;
2. Pełnomocnik – Katarzyna Szymurska, De Heus Sp. z o. o., ul. Lotnicza 21b, 99-100 Łęczyca;
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. – poprzez obwieszczenie;

4 aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Zarządzania Środowiskiem i Klimatu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60 - 529 Poznań;
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, Kościuszki 6, 62 – 800 Kalisz;
5. Starosta Kaliski, Starostwo Powiatowe w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, na podstawie art. 86a *ustawy o os* (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie trzech budynków inwentarskich do tuczu indyczek i indorów o powierzchni przeznaczonej pod stanowiska dla zwierząt wynoszącej do 4800 m² każdy. Realizacja przedsięwzięcia jest planowana na działkach o numerach ewidencyjnych 99 i 129, obręb Marchwacz Kolonia. Pomiędzy działkami inwestycyjnymi znajduje się działka nr ewid. 259 stanowiąca drogę gruntową. Na terenie inwestycji znajdować się będą następujące obiekty i instalacje: 3 budynki inwentarskie z pomieszczeniami sterowniczymi, budynek socjalno-techniczny, budynek magazynowy, do 9 silosów paszowych o poj. do 50 m³ każdy, do 8 podziemnych zbiorników na gaz płynny o poj. 6 400 l każdy, 2 zbiorniki na ścieki bytowe o poj. do 5 m³ każdy, max. 3 awaryjne zbiorniki na ścieki technologiczne o poj. do 20 m³ każdy, 2 konfiskatory, agregat prądotwórczy o mocy do 400 kW, ujęcie wód podziemnych, waga najazdowa, zbiornik ppoż., miejsca postojowe dla pojazdów osobowych, miejsce selektywnej zbiórki odpadów.

Obsada w planowanych obiektach wyniesie:

1) w przypadku chowu indyczek:

indycznik I-1 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indyczki 27 360 szt. (656,64 DJP),
indycznik I-2 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indyczki 27 360 szt. (656,64 DJP),
indycznik I-3 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indyczki 27 360 szt. (656,64 DJP),
maksymalnie 82 080 szt. (1 969,92 DJP),

albo

2) w przypadku chowu indorów:

indycznik I-1 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indora 13 680 szt. (328,32 DJP),
indycznik I-2 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indora 13 680 szt. (328,32 DJP),
indycznik I-3 – pow. do 4 800 m², obsada odchów indora 13 680 szt. (328,32 DJP).
maksymalnie 41 040 szt. (984,96 DJP).

Chów indorów:

Młode odchowane ptaki przywożone będą z odchowni znajdującej się poza terenem fermy. Będą przyjmowane do indyczników ptaki odchowane w 4 tygodniu życia przy wadze ok. 2 kg. Tucz w indycznikach na terenie fermy trwał będzie przez ok. 112 dni (16 tygodni). W indycznikach indyki przybierają na wadze do masy ok. 20 kg i będą wyłapywane i przewożone do ubojni. W każdym z budynków tuczu tj. I-1 ÷ I-3 przeprowadzonych zostanie do 3 cykli w ciągu roku.

Chów indyczek:

Młode odchowane ptaki przywożone będą z odchowni znajdującej się poza terenem fermy. Będą przyjmowane do indyczników ptaki odchowane w 4 tygodniu życia przy wadze ok. 1 kg. Tucz w indycznikach na terenie fermy trwał będzie przez ok. 77 dni (11 tygodni). W indycznikach indyczki przybierają na wadze do masy ok. 10 kg i będą wyłapywane i przewożone do ubojni. W każdym z budynków tuczu tj. I-1 ÷ I-3 przeprowadzonych zostanie do 4 cykli w ciągu roku.

Zwierzęta utrzymywane będą na ściółce. Podłoga w obiektach wykonana zostanie z wysokiej klasy betonu. Będzie gładka tak, aby ułatwić sprzątanie posadzki. Nowoczesny system wentylacji i ogrzewania zapewni osuszanie obornika i zminimalizuje konieczność dościelania w trakcie cyklu produkcyjnego.

Pasza w budynkach podawana będzie ptakom za pomocą karmideł z pokarmem. W budynkach zostaną zastosowane karmidła w systemie umożliwiającym regulację wysokości zawieszenia oraz ilości podawanej paszy, które zmieniane są w zależności od wieku ptaków. Pasza transportowana będzie za pomocą paszociągów. Podawana pasza będzie to pełnowartościowy gotowy pokarm w formie granulatu. Jej przeładunek do silosów przebiegał będzie w sposób hermetyczny – bezpyłowy. Silosy paszowe połączone zostaną z automatycznym systemem zadawania paszy (paszociągiem). Woda

w budynkach podawana będzie za pomocą poidel smoczkowych, które zapewniają ptakom stały do niej dostęp.

Budynki inwentarskie wyposażone zostaną w wentylację mechaniczną. W każdym z projektowanych budynków inwentarskich zainstalowanych zostanie do 28 wentylatorów szczytowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 90,5 dB. Łącznie na terenie fermy drobiu pracować będzie 84 sztuk wentylatorów.

Załadunek obornika odbywał się będzie za pomocą maszyn na podstawione przyczepy. Przyczepy ustawione będą przed budynkiem. W celu ograniczenia emisji, przyczepy posiadały będą pokrycie brezentowe, zakładane zaraz po załadunku obornika. Nie zakłada się czasowego przetrzymywania obornika na terenie inwestycji. Bezpośrednio po załadunku na środki transportu będzie on wywożony z terenu wnioskodawcy. Obornik będzie zbywany do biogazowi. W przypadku braku możliwości zbycia do biogazowni obornik będzie przekazywany innym rolnikom celem jego przechowania i/lub ewentualnie rolniczego wykorzystania.

Ścieki bytowe gromadzone będą w 2 projektowanych, zagłębionych, szczelnych, zakrytych zbiornikach o pojemności do 5 m³, każdy. Następnie ścieki będą wywożone wozem asenizacyjnym przez uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków.

ST-KR-19-001111
Data: 11.09.2019