

IOŚ.6730.24.2025

Szczytniki, dnia 09.05.2025 roku

- wg rozdzielnika-

Stosownie do treści art. 10 § 1 i art. 79a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w związku z prowadzonym w tut. Urzędzie postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

INFORMUJĘ

o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzoną na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu rozstrzygnięcia, czy jest możliwość ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **rozbudowie, przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego** na terenie położonym w miejscowości **Gorzuchy, gm. Szczytniki** oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. Nr **276/7** (obręb Radliczyce).

Na podstawie art. 79a kpa informuję, że projektowana inwestycja nie spełnia łącznie warunków art. 61 ust. 1 pkt. 1 - 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja nie spełnia wymogu w zakresie - kontynuacji funkcji, kontynuacji linii zabudowy, kontynuacji maksymalnego nadziemnego wskaźnika intensywności zabudowy, kontynuacji minimalnego nadziemnego wskaźnika intensywności zabudowy, kontynuacji udziału powierzchni zabudowy, kontynuacji wysokości zabudowy i kontynuacji geometrii dachu.

Brak spełnienia ww. warunków może skutkować wydaniem decyzji odmownej, niezgodnej z żądaniem strony.

Strony ww. postępowania administracyjnego mają prawo wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pisma w tej sprawie można składać w Urzędzie Gminy w Szczytnikach, pok. nr 4 (sekretariat) lub pisemnie na adres Urząd Gminy w Szczytnikach, 62-865 Szczytniki 139, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Niezastosowanie się do powyższego skutkować będzie rozstrzygnięciem sprawy w oparciu o zgromadzony przez tut. Urząd materiał dowodowy.

z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy
Dariusz Wawrzyniak

Otrzymują:

1. Strony wg odrębnego rozdzielnika