

**UCHWAŁA NR XVII / 67 / 2025  
RADY GMINY SZCZYTNIKI**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz Gminy Szczytniki do gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 10 i 12, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024 r. , poz. 589 ze zm.) Rada Gminy Szczytniki uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie - przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na rzecz Gminy Szczytniki, nieruchomości położonej w miejscowości Marchwacz (obręb geodezyjny Krowica Zawodnia) oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 9/3 o powierzchni 0,42 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KZ1A/00040759/5.

§ 2. Przedmiotową nieruchomość zaznaczono na mapie w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

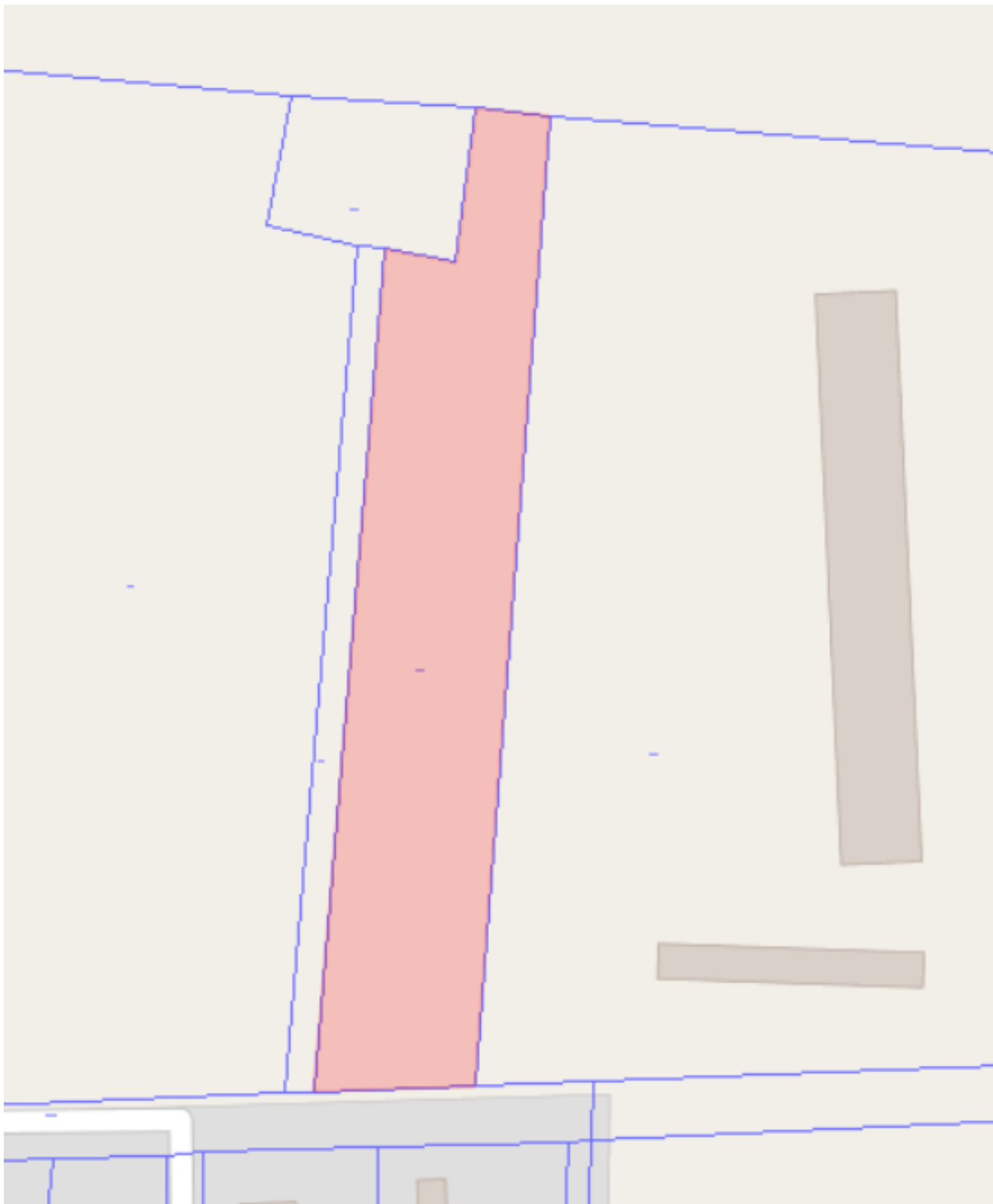
**Wiesław Wróbel**

Załącznik do uchwały Nr XVII / 67/ 2025

Rady Gminy Szczytniki

z dnia 20 marca 2025 r.

**Załącznik graficzny**



Marchwacz (obręb geodezyjny Krowica Zawodnia)

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII / 67 / 2025  
Rady Gminy Szczytniki  
z dnia 20 marca 2025r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz Gminy Szczytniki do gminnego zasobu nieruchomości

Zgodnie z:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1, 10 i 12 – zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy z zakresu: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych i zieleni gminnej i zadrzewień; jednocześnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy;
- ustawą z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm. ) art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c – nieruchomości wchodzące w skład zasobu, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr VII/31/2024 z dnia 29.08.2024r. jest przeznaczona na usługi sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki oraz teren zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość zagospodarowana jako tereny zielone, łącznie z działkami 9/1 i 9/6 w związku zaplanowaną budową boiska, zrealizowaną budową otwartej strefy rekreacji stanowić będzie kompleks rekreacyjno - sportowy spełniając warunki planu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest całkowicie uzasadnione.