

**UCHWAŁA NR XV / 61 / 2025  
RADY GMINY SZCZYTNIKI**

z dnia 23 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Szczytniki, położonej w miejscowości Iwanowice (obręb geodezyjny  
Iwanowice)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Szczytniki uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie gminne, oznaczonej numerem ewidencyjnym 139, o powierzchni 0,1400 ha (LsV), położonej w miejscowości Iwanowice (obręb geodezyjny Iwanowice), dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00073480/8, przedstawiona w załączniku graficznym.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o numerze ewidencyjnym 140 i 141, położonych w miejscowości Iwanowice (obręb geodezyjny Iwanowice). Działki o numerach ewidencyjnych 139, 140 i 141, stanowiły będą jedność. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

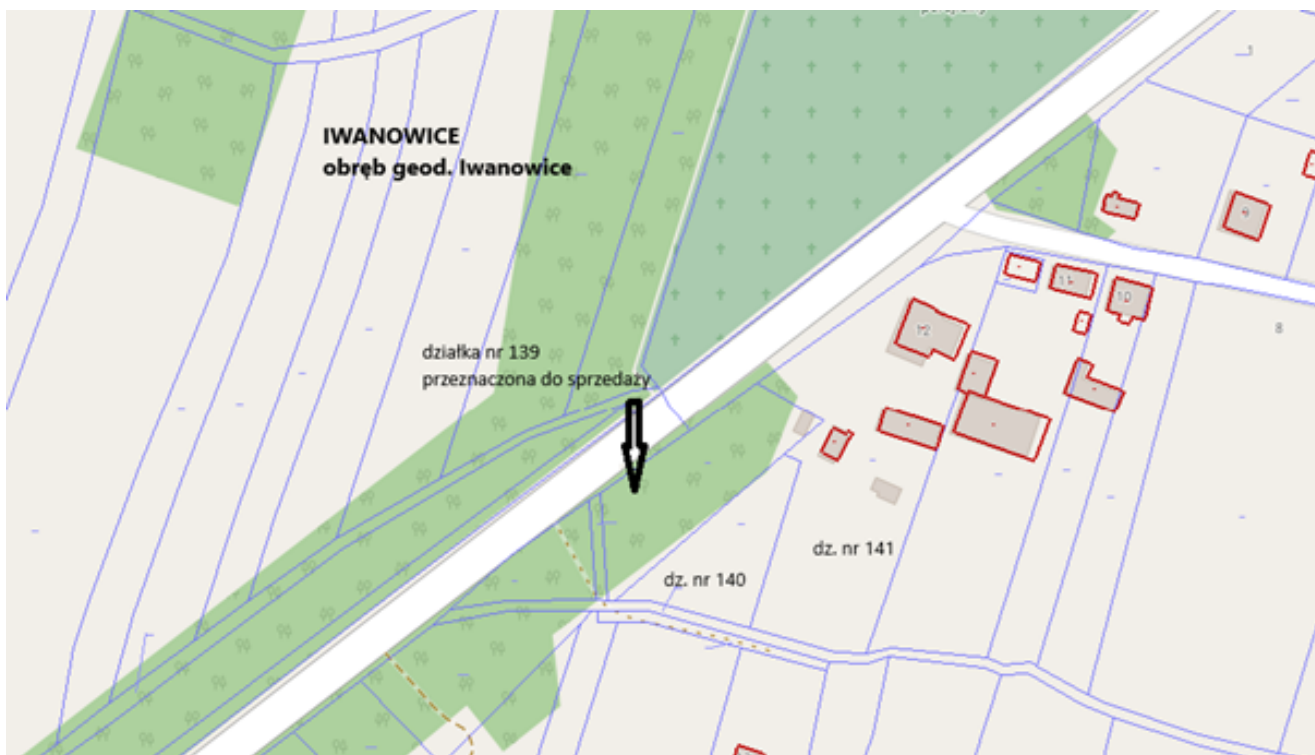
**Wiesław Wróbel**

Załącznik do uchwały Nr XV / 61 / 2025

Rady Gminy Szczytniki

z dnia 23 stycznia 2025 r.

### Załącznik graficzny



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XV / 61 / 2025**  
**Rady Gminy Szczytniki**  
**z dnia 23 stycznia 2025 roku**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytniki, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 139, o powierzchni 0,1400 ha, położonej w miejscowości Iwanowice (obręb geodezyjny Iwanowice) z przeznaczeniem na powiększenie sąsiednich nieruchomości, działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 140 i 141, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka o numerze ewidencyjnym 139 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka o numerze ewidencyjnym 139 nie jest wykorzystywana jako grunt rolny.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest całkowicie uzasadnione.