

## DECYZJA Nr 5.2025

Na podstawie art. 104 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 25.10.2024r.,

Pana Krzysztofa Błaszczyka

### u m a r z a s i ę w c a ł o ś c i

postępowanie administracyjne – wszczęte w dniu 25 października 2024 r. - w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie położonym w miejscowości Włodzimierz dz. nr 26/5 (obręb Borek Książęcy) gm. Szczytniki.

### U z a s a d n i e n i e

W dniu 25 października 2024 roku do Gminy Szczytniki wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Błaszczyka o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie położonym w miejscowości Włodzimierz dz. nr 26/5 (obręb Borek Książęcy) gm. Szczytniki.

Na dzień złożenia wniosku, teren objęty wnioskiem nie posiadał miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu ustala się w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 21.01.2025 roku – w toku prowadzonego postępowania administracyjnego – Wnioskodawca poprzez ustalonego pełnomocnika złożył pismo, w którym wycofał swój wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla ww. inwestycji.

Jak wynika z powyższego – wszczęte w dniu 25 października 2024 roku - postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie położonym w miejscowości Włodzimierz dz. nr 26/5 (obręb Borek Książęcy) gm. Szczytniki - stało się **bezprzedmiotowe**.

Należało zatem orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



SEKRETARZ GMINY

*Dariusz Wawrzyniak*  
Dariusz Wawrzyniak

### Otrzymują:

1. Krzysztof Błaszczyk – inwestor
2. Anna Marchwacka – pełnomocnik
3. Strony postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika
4. aa.(EK)