

UCHWAŁA NR XI / 42 / 2024
RADY GMINY SZCZYTNIKI

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Szczytniki na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ustala się na 2025 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł** od 1 m² powierzchni,

b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,

c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,41zł** od 1 m² powierzchni,

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

a/ mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki i grunty wykorzystywane w celu bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Budynki i grunty wykorzystywane w celu działalności kulturalnej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady

Wiesław Wróbel

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI /42 /2024
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 28 listopada 2024 roku

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Szczytniki na 2025 rok**

Zgodnie z art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy.

W Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2024 roku poz. 716 ukazało się Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Górne granice stawek kwotowych wzrosły w stosunku do roku poprzedniego o 2,7 %, tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. Stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok w Gminie Szczytniki wzrosły o ten sam wskaźnik w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 roku zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.