

**OBWIESZCZENIE**  
**o wszczęciu postępowania**  
**w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy**

Na podstawie przepisu art. 49 oraz 61 § 1 oraz § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572) w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1130),

**zawiadamia się,**

że w dniu 25 października 2024 roku zostało wszczęte na wniosek z dnia 24.10.2024 r. z datą wpływu 25.10.2024r. postępowanie administracyjne o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

**budowie 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych** na terenie położonym w miejscowości **Włodzimierz, gm. Szczytniki** oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. Nr **26/5** (obręb Borek Książęcy).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nie uzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy w Referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Szczytniki (pokój Nr 2) w godzinach pracy tut. Urzędu (pn: 8:00-16:00; wt-pt: 7:00-15:00).

Niniejsze obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.szczytniki.ug.gov.pl](http://www.szczytniki.ug.gov.pl) (BIP), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczytnikach.

SEKRET GMINY  
*[Podpis]*  
Dariusz Włodarczyk