



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 08.10.2024 r.

ON-NS.9011.2.607.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 oraz art. 53 ust. 4 pkt 2a i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i art. 106 § 1, § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu

POSTANAWIA

uzgodnić dla Wójta Gminy Szczytniki pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Krowica Zawodnia, gmina Szczytniki działka ewid. nr 205/3 (obręb Krowica Zawodnia)**.

Inwestor: Włodzimierz Chlebowski, Krowica Zawodnia 21D, 62-865 Szczytniki.

Pełnomocnik: Remigiusz Baranowski, ul. Nowy Świat 51/3, 62-800 Kalisz.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Szczytniki wystąpił z wnioskiem nr IOŚ.6730.52.2024 z dnia 24.09.2024 r. (otrzymano 24.09.2024 r.) o uzgodnienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Krowica Zawodnia, gmina Szczytniki działka ewid. nr 205/3 (obręb Krowica Zawodnia)**.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu dokonał wnikliwej analizy przekazanych informacji i wziął pod uwagę dane zawarte we wniosku i w projekcie decyzji: w pkt I - rodzaj inwestycji, w pkt II. 1 - warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w pkt II. 2 - ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w pkt II. 3 - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, w pkt II. 4 - wymagania dotyczące interesów osób trzecich, w których zostały określone szczegółowe warunki ochrony środowiska.

Z zakresu ochrony środowiska i zdrowia ludzi przyjęto między innymi ustalenia, że nie należy odprowadzać wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na działki sąsiednie i drogę, nie należy wprowadzać ścieków do wód i do ziemi bez ich uprzedniego oczyszczenia, projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich gruntów.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat@psse-kalisz.pl | nadzor.zapobiegawczy@psse-kalisz.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

Na obszarze objętym projektem ustalono zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego poprzez przyłącze wody, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej. W projekcie zakłada się tymczasowo odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki (szamba) i ich wywóz do oczyszczalni ścieków a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej. Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości inwestora.

Zaopatrzenie w energię elektryczną ustalono z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Zapisy projektu przewidują zaopatrzenie w ciepło – poprzez zastosowanie tzw. „ekologicznych” sposobów ogrzewania niepowodujących uciążliwego dla otoczenia zanieczyszczenia powietrza oraz wykluczających możliwość spalania odpadów, stosownie do obowiązujących przepisów. W projekcie ustalono segregowanie odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie przepisów odrębnych.

W części graficznej projektowanej inwestycji zostały określone warunki dotyczące zagospodarowania terenu, tj. linie rozgraniczające teren inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu uznał, że dla planowanej inwestycji spełnione zostaną warunki higieniczne i zdrowotne z zakresu: ochrony przed emisją zanieczyszczeń do powietrza, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki postępowania z odpadami oraz ochrony przyrody.

W tym stanie rzeczy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu na podstawie art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej uzgadnia przedsięwzięcie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, 61-705 Poznań, ul. Noskowskiego 23, za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, ul. Kościuszki 6 w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia w formie oświadczenia, złożonego wobec tutejszego organu. Oświadczenie to może być złożone pisemnie, telegraficznie, z pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej. Oświadczenie powinno być przez stronę podpisane i opatrzone datą.

Oświadczenie wniesione w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, lub uwierzytelnione w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia i integralności weryfikowanych danych w formie elektronicznej.

Z dniem doręczenia ww. oświadczenia przez ostatnią ze stron postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szczytniki (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik: Remigiusz Baranowski, Ul. Nowy Świat 51/3, 62-800 Kalisz
2. aa.

W.S.A.