

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej nieruchomości położonej w Krowicy Zawodniej
dz. ewid. nr 205/3 obręb Krowica Zawodnia**

Gmina Szczytniki informuje, że dla celów dostarczania wody dla nieruchomości położonej w Krowicy Zawodniej, dz. ewid. nr 205/3, obręb Krowica Zawodnia, należy opracować projekt według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

1. Miejsce włączenia wody – istniejący wodociąg: PVC Ø 110 znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 237 w m. Krowica Zawodnia (obręb: Krowica Zawodnia, gmina Szczytniki);
2. Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować:
 - rury PVC Ø 110, posadowione ok. 1,5 m p.p.t., odpowiednio oznakowane taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną, z włączeniem do sieci poprzez nawiertkę lub trójnik;
3. Sposób i miejsce przejścia pod działką drogową nr 245/1 uzgodnić z zarządcą drogi;
4. Posadowienie projektowanych elementów sieci przewidzieć w obrębie pasa drogowego lub pasa drogi wewnętrznej.

**II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA
WODOCIĄGOWEGO**

1. Wodomierz projektować na konsoli z zaworami grzybkowymi, zaworem zwrotnym i skośnym filtrem siatkowym.
2. Lokalizować go:
 - w studni wodomierzowej: na granicy posesji, zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003/ zawór antyskażeniowy;
 - w piwnicy lub na parterze budynku, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu – tak aby można było swobodnie montować wodomierz oraz odczytać jego wskazania – zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrożeniem oraz dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie, w którym zainstalowany będzie zestaw wodomierza głównego powinien mieć w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku – wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację. Wodomierz główny należy zamontować w odległości do 1 m za ścianą frontową od strony punktu przyłączenia do sieci wodociągowej. Wysokość pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz główny nie powinna być mniejsza niż 1,8 m. Wodomierza głównego nie należy montować obok urządzeń wytwarzających drgania (na przykład obok pralki, lodówki czy pompy).

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Gmina Szczytniki informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Kaliskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca uzyska informację w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Kaliszu.
2. Dokumentację projektową uzgodnić w Urzędzie Gminy Szczytniki (stanowisko obsługujące zaopatrzenie mieszkańców w wodę).
3. Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
5. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza.
6. Warunki dostarczania wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny.
7. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.
8. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
9. Należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na posadowienie przyłącza.
10. W razie potrzeby należy uzyskać zgodę właściciela gruntu przez który przechodzi przyłączy.

Aneks nr 1

do umowy przedwstępnej z dnia 23 sierpnia 2024 r.

zawarty w Szczytnikach w dniu 24 września 2024 r. pomiędzy **Gminą Szczytniki**, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki zwaną dalej „Gminą” reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Wawrzyniaka – Sekretarza Gminy Szczytniki,

przy kontrasygnacie **Pani Małgorzaty Bloch – Skarbnika Gminy,**

a

Włodzimierzem Chlebowskim, zam. Krowica Zawodnia 21D, 62-865 Szczytniki,

zwanym dalej „Inwestorem”

§ 1.

Strony umowy zgodnie postanowiły wprowadzić do umowy przedwstępnej z dnia 23 sierpnia 2024r. następujące zmiany:

1) w § 3 po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Sieć wodociągowa, o której mowa w § 3, ust. 2 należy wybudować przed dokonaniem podziału nieruchomości.

6. Sieć wodociągowa, o której mowa w § 3, ust. 2 zostanie wybudowana najpóźniej w terminie 12 miesięcy od dnia wydania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.”

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy przedwstępnej z dnia 23.08.2024 r., pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora, trzy dla Gminy.

Podpisali:

Chlebowski

(osoba ubiegająca się o przyłączenie)

SEKRETARZ GMINY

Dariusz Wawrzyniak

(Gmina)

GMINA SZCZYTNIKI
62-865 Szczytniki
pow. kaliski
tel.: 62 7625001, fax 62 7625274
REGON 250855021 NIP: 968-08-56-933

SKARBNIK GMINY

Małgorzata Bloch

(kontrasygnata Skarbnika)

