

**UCHWAŁA NR VII / 30 / 2024  
RADY GMINY SZCZYTNIKI**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie stwierdzenia, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Marchwacz teren II nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w brzmieniu obowiązującym do 23 września 2023 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Marchwacz-teren II*” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr XXIV/138/2001 z dnia 29.05.2001r. i zmienionego następnie uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr XX/95/04 z dnia 3 grudnia 2004 roku oraz uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr XXVII/144/2016 z dnia 17 listopada 2016 roku, a także uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr VII / 29 / 2024 z dnia 29 sierpnia 2024 roku.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Wiesław Wróbel**

## UZASADNIENIE

### do uchwały nr VII / 30 / 2024 Rady Gminy Szczytniki z dnia 29 sierpnia

**stwierdzającej, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Marchwacz–teren II” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki”**

Na podstawie uchwały nr LXV/345/2023 Rady Gminy Szczytniki z dnia 3 sierpnia 2023 r. przystąpiono do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Marchwacz–teren II”.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr XXIV/138/2001 z dnia 29.05.2001r. i zmienionego następnie uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr XX/95/04 z dnia 3 grudnia 2004 roku oraz uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr XXVII/144/2016 z dnia 17 listopada 2016 roku, a także uchwałą nr VII / 29 / 2024 Rady Gminy Szczytniki z dnia 29 sierpnia 2024 roku przedmiotowy teren przeznaczony został na tereny zabudowy z zakresu usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr XXIV/138/2001 z dnia 29.05.2001r. i zmienionego następnie uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr XX/95/04 z dnia 3 grudnia 2004 roku oraz uchwałą Rady Gminy Szczytniki nr XXVII/144/2016 z dnia 17 listopada 2016 roku, a także uchwałą nr VII / 29 / 2024 Rady Gminy Szczytniki z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Przedkłada się zatem Radzie Gminy Szczytniki stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Marchwacz–teren II” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki”.

Obowiązek stwierdzenia, że ww. plan nie narusza ustaleń „Studium ....” wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).