

UZASADNIENIE

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie uchwały nr LXV/344/2023 Rady Gminy Szczytniki z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*

Zmiana „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” objęła część obszaru położonego w miejscowości Marchwacz (obręb geodezyjny – Krowica Zawodnia).

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym do 23 września 2023 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt „Studium...” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z organami do tego upoważnionymi.

Stosownie do przepisów art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym do 23 września 2023 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Szczytniki, w dniach od 8 maja 2024 roku do 29 maja 2024 roku.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniu 24 maja 2024 roku odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w brzmieniu obowiązującym do 23 września 2023 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym do 23 września 2023 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym do 23 września 2023 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczas obowiązujące „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki*” zostało przyjęte uchwałą nr XXIV/138/2001 Rady Gminy Szczytniki w dniu 29.05.2001r. wraz z jego zmianą przyjętą uchwałą nr XX/95/04 Rady Gminy Szczytniki w dniu 03.12.2004r. i wraz z jego zmianą przyjętą uchwałą nr XXVII/144/2016 Rady Gminy Szczytniki z dnia 17 listopada 2016 roku.