GMINA SZCZYTNIKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/95/04
RADY GMINY SZCZYTNIKI
z dnia 3 grudnia 2004 roku

Przewodniczący Rady
Andrzej Kania

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY SZCZYTNIKI
NR XXIV/138/2001 z dnia 29.05.2001

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
NR XXVII/144/2016
RADY GMINY SZCZYTNIKI
Z DNIA 17 listopada 2016r.

zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki"/2016

LEGENDA

- granica obszaru objętą zmianą studium
- U1 — tereny zabudowy usługowej
- U2 — tereny zabudowy usługowej z zakresu kultury, kultury fizycznej, w tym usług sportu i rekreacji
- objekty podlegające ochronie konserwatorskiej

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki"/2004

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM, KTÓRA POKRYWA SIĘ Z GRANICĄ OBSZARU, DLA KTÓREGO BĘDZIE ZAWIERCIA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM Z GRANICĄ OBSZARU WYMAGAJĄCEGO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

PROJEKTOWANE TERENY DLA ROZWOJU USŁUG KULTURY, OŚWIATY I ADMINISTRACJI, KTÓRYCH ZAKRES POKRYWA SIĘ Z GRANICĄ OBSZARÓW:
- OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO,
- OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ
- STREF OCHRONY WSPÓŁCZESNEJ
- PRZESTRZENI PUBLICZNEJ,
- WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI.

PROJEKTOWANE TERENY DLA ROZWOJU PRODUKCJI I USŁUG

OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

LEGENDA :

- Granica gminy
- OBSZARY ZABUDOWANE
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
  - Tereny zabudowy wielorodzinnej
  - Tereny rolne z istniejącą zabudową mieszkaniową
  - Tereny usługi użyteczności publicznej
  - Administracja
  - Kościół
  - Oświata
  - Kultura
  - Obiekty sportowe
  - Usługi zdrowia
  - Poczta
  - Parkingi otwarte i wielopoziomowe
  - Stacje benzynowe
  - Tereny przemysłowe usługowe
  - Tereny przemysłowe mieszane
  - Tereny po rolniczych produkcji roślinnej
  - Bazy, składy, magazyny
  - Produkcja ogrodnicza (szklarnie, inwentarska)
  - Przetwórstwo spożywcze
  - Produkcja pozarolnicza
- OBSZARY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
  - Kopalnia
  - Wyrobisko
  - Tereny odpadów gminne
- OBSZARY ZIELENI
  - Ogrody i sady
  - Ogrody działkowe
  - Zieleń wysoka
  - Tereny sportu i rekreacji
  - Parki i zieleńce
  - Cmentarze
  - Plac sportowy
- OBSZARY ROLNE I LEŚNE
  - Lasy i zadrzewienia
  - Tereny użytków rolnych
  - Łąki i pastwiska
- OBSZARY WÓD
  - Wody stojące
  - Wody płynące
  - Stawy hodowlane
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - Tereny infrastruktury technicznej
  - Składowiska odpadów
  - Oczyszczalnia ścieków
  - Ujęcia wód
  - Rozdzielcy
  - Linie elektroenergetyczne
  - Stacja elektroenergetyczna
  - Gazociąg
- KOMUNIKACJA
  - Drogi krajowe
  - Drogi wojewódzkie
  - Drogi gminne
  - Trasy kolejowe
  - Kolej
- OBSZARY INNE
  - Nieużytki
- STREFY OCHRONNE
  - Granice strefy ochrony ostatecznej chemisty
  - Granice strefy ochronnej od ujęć wód podziemnych
- FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
  - Stanowiska archeologiczne
  - Proponowane strefy
  - B ochrony konserwatorskiej
  - W terminy archeologiczne
  - OW obserwacji archeologicznej

Gmina Szczytniki

Skala 1 : 10 000

Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego

Zleceniodawca: Urząd Gminy w Szczytnikach

Zarząd Gminy Szczytniki:
Mirosław Juszczak
Stanisław Marchwacki
Czesław Wiśniewski
Tadeusz Wagrowski
Marian Grandyberg
Waldemar Zgarda
Jerzy Majas

Zespół projektowy:
dr inż. arch. Leszek Stanek - Główny Projektant, uprawnienia urbanistyczne nr 1435/94
dr Kurt Fiedenstein - Zarząd
mgr Tomasz Achtelmowicz - Dyrektor Biura we Wrocławiu
mgr inż. Mirosława Śmietanka
mgr Tomasz Rusak - kartografia
mgr Roman Michalik - grafika

Data: 30.11.1999 r.

REGIOPLAN

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF2000-PL (EPSG: 2177)

mapa topograficzna pochodzi z centralnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Główny Geodeta Kraju)

0 — 1 000 — 2 000 — 3 000 — 4 000 — 5 000 m

skala 1:10 000

N

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ... RADY GMINY SZCZYTNIKI Z DNIA ...

Zmiana "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytniki" 2024

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTĄ ZMIANĄ STUDIUM
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- US-UK — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Legenda do prognozy
Oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium

- US-UK — niewielkie oddziaływanie negatywne na środowisko
- ZP — korzystne oddziaływanie na środowisko
- zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej — korzystne oddziaływanie na środowisko

Autor prognozy

mgr inż. Anna Kania
mgr Jadwiga Koryńska