# GMINA SZCZYTNIKI

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/95/04
RADY GMINY SZCZYTNIKI
z dnia 3 grudnia 2004 roku

Przewodniczący Rady
Andrzej Kuśmi

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY SZCZYTNIKI
NR XXIV/138/2001 z dnia 29.05.2001

LEGENDA :

Granica gminy

OBSZARY ZABUDOWANE
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny zabudowy wielorodzinnej
- Tereny rolne z dominacją zabudowy mieszkaniowej
- Tereny usługi użyteczności publicznej
- Administracja
- Kościoły
- Oświata
- Kultura
- Obiekty sportowe
- Usługi zdrowia
- Poczta
- Parkingi otwarte i wielopoziomowe
- Stacje benzynowe
- Tereny przemysłowe usługowe
- Tereny przemysłowe mieszane
- Tereny po górniczych produkcji mine
- Bazy, składy, magazyny
- Produkcja rolnicza roślinna i zwierzęca
- Przetwórstwo spożywcze
- Produkcja pozarolnicza

OBSZARY EKSPLOATACJE POWIERZCHNIOWEJ
- Hałdy
- Wyrobiska
- Tereny obszary górnicze

OBSZARY ZIELENI
- Ogrody i sady
- Ogrody działkowe
- Zieleń wysoka
- Tereny sportu i rekreacji
- Parki i zieleńce
- Cmentarze
- Plac sportowy

OBSZARY ROLNE I LEŚNE
- Lasy i zadrzewienia
- Tereny użytków rolnych
- Łąki i pastwiska

OBSZARY WÓD
- Wody stojące
- wody płynące
- Stawy hodowlane

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Tereny infrastruktury technicznej
- Składowiska odpadów
- Oczyszczalnia ścieków
- Ujęcia wód
- Rozdzielcy
- Linie elektroenergetyczne
- Strefa ochronna od linii elektroenergetycznej
- Gazociągi

KOMUNIKACJA
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi gminne
- Trasy kolejowe
- Koleje

OBSZARY INNE
- Nieużytki

STREFY OCHRONNE
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej chartersy
- Granice strefy ochronnej od ujęć/stacji uzdatniania wody
- Granice strefy ochronnej od ujęć/stacji uzdatniania wody

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- Stanowiska archeologiczne
- Proponowane strefy
- B ochrony konserwatorskiej
- W terminy archeologiczne
- OW obserwacji archeologicznej

Gmina Szczytniki
Skala 1 : 10 000

Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego

Zleceniodawca: Urząd Gminy w Szczytnikach

Zarząd Gminy Szczytniki:
Mirosław Juszczak
Stanisław Marchwacki
Czesław Wiśniewski
Tadeusz Wągrowski
Marian Grandyberg
Waldemar Zgarda
Jerzy Majas

Zespół projektowy:
dr inż. arch. Leszek Stanilek - Główny Projektant, uprawnienia urbanistyczne nr 1435/94
dr Kurt Fiedenstein - Zarząd
mgr Tomasz Achremowicz - Dyrektor Biura we Wrocławiu
mgr inż. Mirosława Śmietanka
mgr Tomasz Rusak - kartografia
mgr Roman Michalik - grafika

Data: 30.11.1999 r.

REGIOPLAN

Tytuł: zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki"/2016.

Zespół autorski:
mgr inż. Anna Maria Kania - główny projektant
mgr Sylwia Rutkacka - uczenie przestrzenia
Agata Kania - rysunek, architektura

Data: listopad 2016r.

zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki"/2016

LEGENDA

granica obszaru objęta zmianą studium

U1 — tereny zabudowy usługowej

U2 — tereny zabudowy usługowej z zakresu kultury, kultury fizycznej, w tym usług sportu i rekreacji

objekty podlegające ochronie konserwatorskiej

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytniki"/2004

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM, KTÓRE POKRYWA SIĘ Z GRANICĄ OBSZARU, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM Z GRANICĄ OBSZARU WYMAGAJĄCEGO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

PROJEKTOWANE TERENY DLA ROZWOJU USŁUG KULTURY, OŚWIATY I ADMINISTRACJI, KTÓRYCH ZAKRES POKRYWA SIĘ Z GRANICĄ OBSZARÓW:
- OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO,
- OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ,
- STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WODY,
- STREFY OCHRONNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ,
- WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI.

PROJEKTOWANE TERENY DLA ROZWOJU PRODUKCJI I USŁUG

OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
NR XXVII/144/2016
RADY GMINY SZCZYTNIKI
Z DNIA 17 listopada 2016r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF2000-PL (EPSG: 2177)

mapa topograficzna pochodzi z centralnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Główny Geodeta Kraju)

0 — 1 000 — 2 000 — 3 000 — 4 000 — 5 000 m

skala 1:10 000

N

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ... RADY GMINY SZCZYTNIKI Z DNIA ...

Zmiana "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytniki" 2024

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTA ZMIANĄ STUDIUM
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- US-UK — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ