

**UCHWAŁA NR LXXVIII / 398 / 2024
RADY GMINY SZCZYTNIKI**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Szczytniki, położonej w miejscowości Kuczewola (obręb geodezyjny
Kuczewola)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Szczytniki uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie gminne, oznaczonej numerem ewidencyjnym 618/2, o powierzchni 0,0275 ha, położonej w miejscowości Kuczewola (obręb geodezyjny Kuczewola), dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00031095/6, przedstawiona w załączniku graficznym.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 617, położonej w miejscowości Kuczewola (obręb geodezyjny Kuczewola). Działki o numerach ewidencyjnych 618/2 i 617, stanowiły będą jedność. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogdan Augustyniak

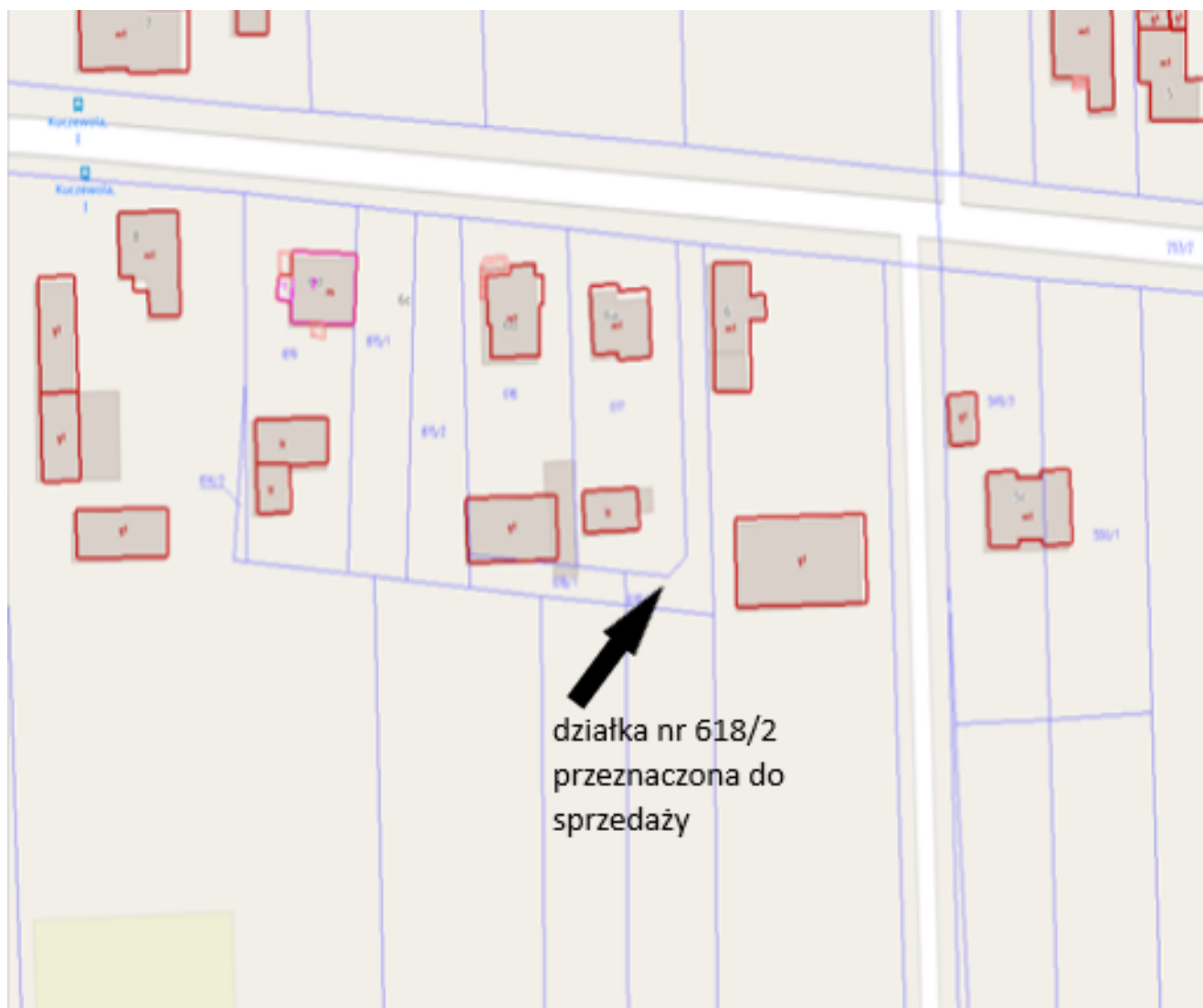
Załącznik do uchwały Nr LXXVIII /398 / 2024

Rady Gminy Szczytniki

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Załącznik graficzny

KUCZEWOLA



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LXXVIII / 398 //2024
RADY GMINY SZCZYTNIKI
z dnia 25 kwietnia 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szczytniki,
położonej w miejscowości Kuczewola (obręb geodezyjny Kuczewola)

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytniki, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 618/2, o powierzchni 0,0275 ha, położonej w miejscowości Kuczewola (obręb geodezyjny Kuczewola) z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 617, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka o numerze ewidencyjnym 618/2 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka o numerze ewidencyjnym 618/2 nie jest wykorzystywana jako grunt rolny, jedynie stanowi nieużytkowany pas zieleni.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest całkowicie uzasadnione.