

UMOWA NR...../2024

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Stawie pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Św. Mikołaja Pl Wolności 11, 62-865 Szczytniki

Reprezentowaną przez:

.....- Proboszcza Parafii

zwanej dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowaną przez:

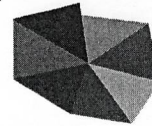
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych dla zadania pn. Prace konserwatorskie kamiennych figur gotyckich znajdujących się nad głównym wejściem do kościoła w mc. Staw.”
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca będzie realizował zadanie zgodnie ze złożoną ofertą, z programem prac konserwatorskich, , obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w dniu podpisania umowy.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów , sprzętu i narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w programie prac konserwatorskich, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów, konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac



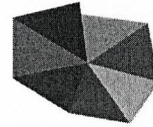
- Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac.
4. Projekt współfinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
  5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
  6. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

### § 3.

1. Strony Ustalają, że obowiązująca je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty złożonej w zapytaniu ofertowym i wynosi ..... zł brutto.  
( słownie:.....).
3. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych niniejszą Umową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odbiorami.
5. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru wykonanych prac, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Data zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zwrotu kosztów związanych z realizacją niniejszego zlecenia.
7. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

### § 4.

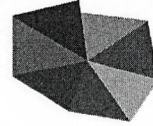
1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonania robót należy w szczególności:
  - 1) Należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, Programem Prac Konserwatorskich, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji, wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
    - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac.



- b) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych.
- c) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 3) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac,
- 4) przyjęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowanie metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo,
- 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac,
- 6) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poz.,
- 7) pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu i odbiorze prac,
- 8) inne obowiązki określone w niniejszej umowie,
- 9) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów,
- 10) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
- 11) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
- 12) zapewnienie usunięcia stwierdzanych wad i usterek przedmiotu umowy

## § 5.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.



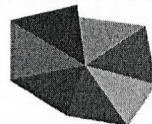
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed jej zrealizowaniem Zamawiający nie będzie miał obowiązku zwrotu poniesionych kosztów z związku z częściowym wykonaniem umowy.

## § 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego ( bez uwag).
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
3. Szczegółowe warunki gwarancji:
  - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
    - a) Zgodnego z umową wykonania,
    - b) Zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
    - c) Kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
  - 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
  - 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
4. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
5. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robot składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

## § 7.

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili



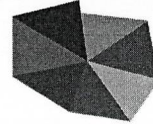
- zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- b) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - d) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odbiór pracy odbędzie się na podstawie protokolarnie stwierdzonego jej zakończenia, i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania ewentualnych poprawek, które będą wynikały z niedokładnego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 8.

1. W przypadku powstania ewentualnych sporów w realizacji Zamawiającego z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostanie poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sadem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy zamówień publicznych nie stanowią inaczej

#### § 9..

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub



pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca