

ZARZĄDZENIE NR 10/2024

Wójta Gminy Szczytniki

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczytniki oznaczonej jako działka nr 176/5 o pow. 0,7104 ha położonej w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 39 ust. 2 i 3 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Szczytniki zarządza, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczytniki oznaczonej jako działka nr 176/5 o pow. 0,7104 ha położonej w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice) wynikiem negatywnym, obniża się cenę wywoławczą w trzecim przetargu poprzez obniżenie o 15% ceny wywoławczej określonej w drugim przetargu, czyli z kwoty 235 284,00zł netto na kwotę 199 991,40zł.

§ 2. Uzasadnienie zastosowania obniżki stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

/-/ Marek Albrecht

Załącznik do
Zarządzenia Nr 10/2024
Wójta Gminy Szczytniki
z dnia 29 stycznia 2024r.

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość gruntowa po przeprowadzonych dwóch przetargach ustnych ograniczonych na zbycie nie znalazła nabywcy. W związku z powyższym, uwzględniając treść obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na zastosowanie obniżenia ceny wywoławczej, zasadnym jest – stosownie do art. 67 ww. ustawy - obniżenie ceny.

Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, na zasadach ustalonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.