Załącznik nr 3

do Zapytania ofertowego

**UMOWA**

**o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu  **………………. r.** pomiędzy Zespołem Szkół w Iwanowicach zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Janinę Nowak – Dyrektora Zespołu Szkół w Iwanowicach,**

z jednej strony a firmą **…………………………………………………….................................** zwaną dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, reprezentowaną przez :

1. **…………………………………….. – ………………..,**

o treści następującej:

**§ 1.**

Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na **Zagospodarowaniu placu zabaw przy Przedszkolu w Sobiesękach Drugich – altana ogrodowa z wyposażeniem**

1. Wraz z robotami towarzyszącymi, dotyczącymi uzbrojenia i urządzenia terenu budowy, zwane dalej „robotami” lub „zamówieniem” albo „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres robót, określonych w ust. 1 strony ustalają jak w **Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.**

**§ 2.**

1. Termin wykonania zamówienia, określonego w § 1, strony ustalają **w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.**

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu, określonego w ust. 1 wyłącznie z powodu działania siły wyższej lub z przyczyn zależnych od zamawiającego.

**§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **………………...... zł z podatkiem VAT ( słownie: ………………............... zł. z podatkiem VAT )** , w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, opisanej przez osobę wymienioną w § 3. Za termin zapłaty strony będą uważały moment obciążenia kwotą faktury rachunku zamawiającego.
2. Licząc od daty odbioru końcowego, wykonawca udziela zamawiającemu 3 lata gwarancji na przedmiot umowy.
3. Równocześnie z upływem okresu gwarancji obowiązuje wykonawcę rękojmia za wady zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 roku – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 326).
4. W okresach, o których mowa w ust. 2 i 3 wykonawca będzie usuwał na własny koszt stwierdzone wady o ile przyczyną ich wystąpienia nie było nieprawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy albo siła wyższa.

**§ 5.**

1.Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości :

a) 0,05 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia,

b) 0,05 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 10 % ceny umownej.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w wysokości :

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia albo spowodowanie przerw w wykonaniu robót z innych przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 0,05 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % ceny umownej robót niezrealizowanych z zastrzeżeniem postanowień wynikających z § **6.**

§ **6**.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. w tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ **7**.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy przytoczonej w umowie ustawy - Kodeks cywilny oraz przepisy dotyczące sprzedaży.

§ **8**.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swego zamiaru.

§ **9**.

W razie powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, wykonawca jest zobowiązany skierować swoje roszczenie do zamawiającego a zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do tych roszczeń w terminie 21 dni od chwili ich zgłoszenia. Dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu lub odmowie uznania roszczenia wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego o rozstrzygnięcie zaistniałego sporu.

§ **10**.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje zamawiający i jeden wykonawca.

Podpisali:

................................................................ ..................................................................

(Ze strony wykonawcy) (Ze strony zamawiającego)