

**UCHWAŁA NR LXV / 345 / 2023  
RADY GMINY SZCZYTNIKI**

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Marchwacz – teren II”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Marchwacz – teren II*”.

§ 2. Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Marchwacz – teren II*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

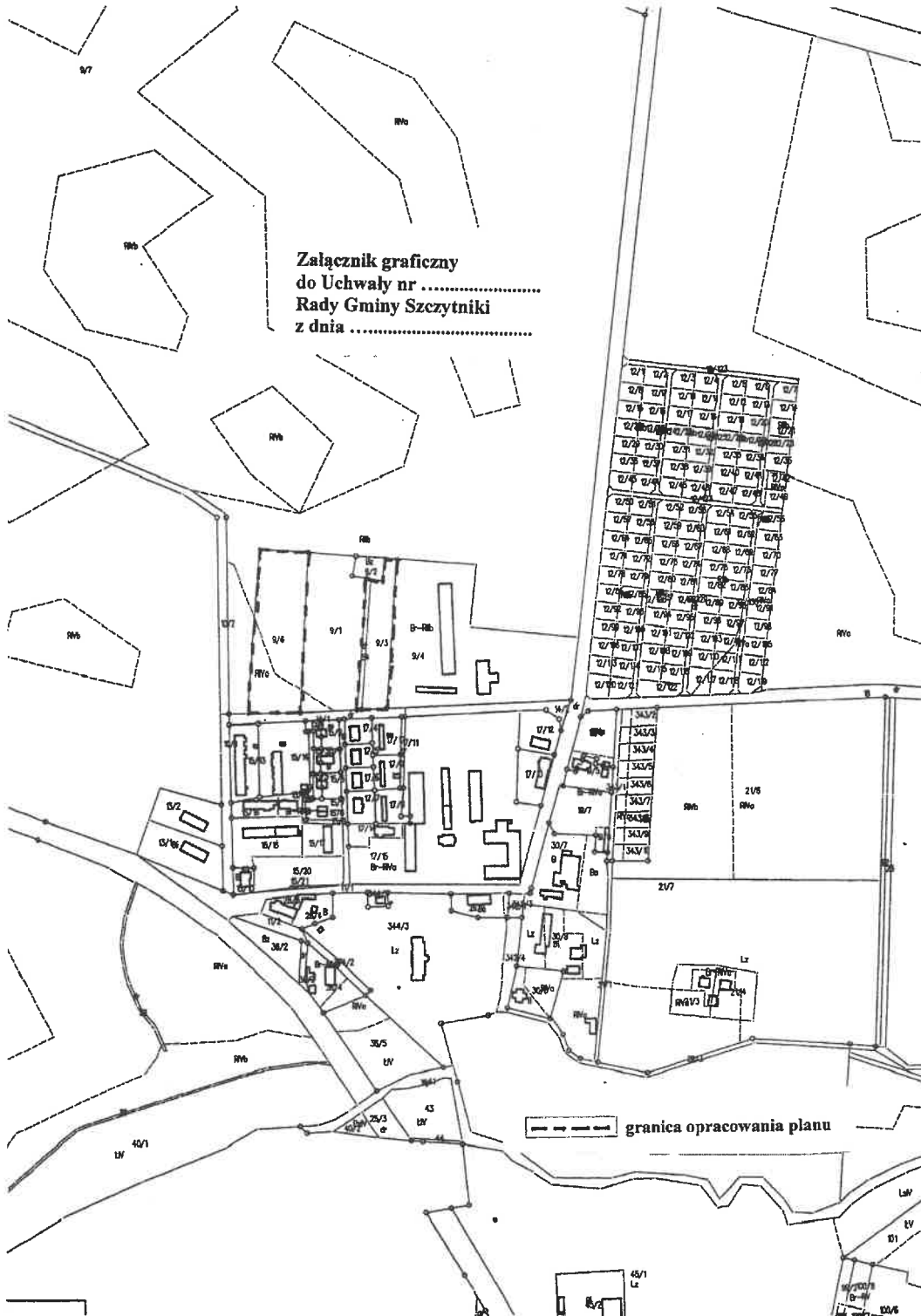
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogdan Augustyniak**

Załącznik graficzny



## UZASADNIENIE

do uchwały nr LXXV / 345/ 2023  
Rady Gminy Szczytniki  
z dnia 3 sierpnia roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Marchwacz – teren II”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6; integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację na wnioskowanych terenach w miejscowości Marchwacz zadań własnych gminy, w tym z zakresu usług sportu i rekreacji, innych.

Uznano zatem, że zasadne jest umożliwienie realizacji w tym rejonie gminy wyżej wymienionej zabudowy usługowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Marchwacz – teren II” jest uzasadnione.