

UMOWA

zawarta w dniu.....r. pomiędzy **Gminą Szczytniki**, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Pana Dariusza Wawrzyniaka – Sekretarza Gminy,

przy kontrasygnacie **Pani Małgorzaty Bloch – Skarbnika Gminy,**

z jednej strony a

zwaną dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, reprezentowaną przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Wyposażenie SUW w Szczytnikach** w ramach operacji pn. **Poprawa stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Szczytniki poprzez rozbudowę sieci wodociągowej w m. Krzywda, przebudowę istniejących przepompowni ścieków wraz z budową fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w m. Szczytniki i Popów, wyposażenie SUW w Szczytnikach oraz dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenach SUW w Iwanowicach, Stawie i Mroczkach Wielkich.**

2. Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej na operacje typu „Gospodarka wodno - ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

3.Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

4.Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt i ryzyko przedmiot umowy na SUW w Szczytnikach.

5.Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nieużywany w pełni sprawny i gotowy do użycia, wykonany w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz spełniające wymogi bezpieczeństwa oraz techniczne i funkcjonalno-użytkowe.

6.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności potrzebne do należytego wykonania zamówienia.

§ 2.

Zamawiający ustala okres realizacji przedmiotu zamówienia w terminie: **2 miesiące od daty podpisania umowy.**

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości: **zł brutto** (słownie:), które uwzględnia należy w ustawowej wysokości podatek VAT.

2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia również koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów wszystkich wykonanych instalacji zamontowanych urządzeń, o ile będą wymagane w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał odsetek z tytułu wydłużenia terminu płatności określonego w ust. 6.
8. Zamawiający dokona płatności faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w nr:
9. Warunkiem dokonania zapłaty, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z postanowieniami § 3 będzie należyte wykonanie umowy potwierdzone przez osobę wymienioną w § 6 niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji jakiegokolwiek wierzycielności lub jej części wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem cesji na rzecz banku prowadzącego rachunek Wykonawcy.
11. Cesja wierzycielności Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

§ 4.

1. Wykonawca gwarantuje sprawne działanie urządzeń, ich właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z odnośnymi normami wymaganymi prawem.
2. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją wynoszącą 12 miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Termin gwarancji liczony jest od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo przedłuży okres gwarancji przedmiotu umowy o czas jego wyłączenia z eksploatacji, wskutek przeprowadzania naprawy przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku trzykrotnej naprawy sprzętu (sumowane są naprawy dotyczące także różnych elementów sprzętu) w okresie gwarancji wymienić sprzęt na nowy o równoważnych parametrach. W przypadku wymiany sprzętu na nowy, okres udzielonej gwarancji rozpoczyna bieg od daty wymiany.
7. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca wymieni wadliwy przedmiot umowy na nowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji.
8. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw innej firmie na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, niezrealizowanej części umowy.
3. Kary umowne określone w § 5 będą płatne w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych.

§ 6.

1. Zamawiający na czas wykonania i odbioru robót ustanowi zarządzającego zamówieniem w osobie p.o. Kierownika Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska – Dariusz Wawrzyniak.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty,
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 5) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji,
 - 7) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 9) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe,
 - 10) w razie zaistnienia potrzeby, konsultowanie prac bieżących z konserwatorem SUW w Szczytnikach.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli ta zmiana wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.
3. Zmiany stawki VAT podatku od towarów i usług – wartość brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.
5. Przedłużenia terminu realizacji umowy z powodu działań osób trzecich lub siły wyższej uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o faktyczny czas opóźnienia.
6. Aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów, pojawienie się na rynku urządzeń o lepszych parametrach niż wskazane w ofercie), zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy.

§ 8.

1. W razie powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować swoje roszczenie do Zamawiającego, a Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do tych roszczeń w terminie 21 dni od chwili ich zgłoszenia. Dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu lub odmowie uznania roszczenia Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego o rozstrzygnięcie zaistniałego sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Podpisali:

.....
(ze strony Wykonawcy)

.....
(ze strony Zamawiającego)

.....
(kontrasygndata Skarbnika)