

**Zarządzenie Nr 24/2023**  
**Wójta Gminy Szczytniki**

**z dnia 6 czerwca 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytniki,  
przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice), w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szczytniki, przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice), w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szczytniki, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
/-/ Marek Albrecht

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego,  
położonych w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice), gm. Szczytniki stanowiących własność Gminy Szczytniki

**Wójt Gminy Szczytniki**

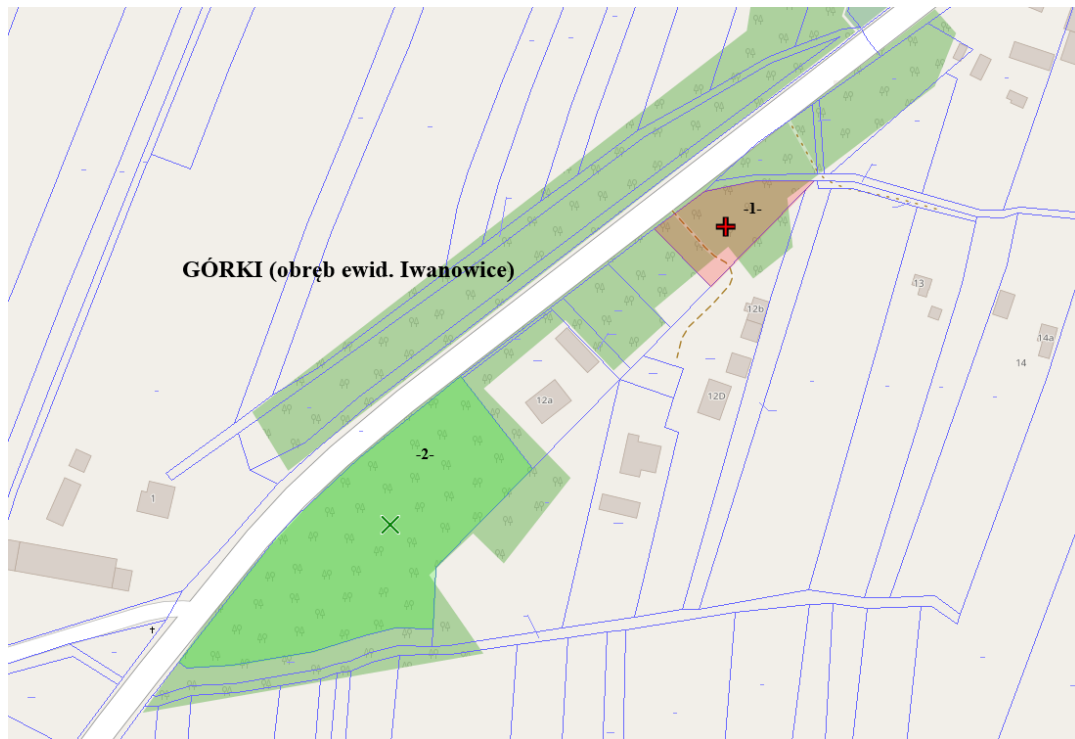
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.); podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Szczytniki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego,

**- 1 -**

1	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	<b>Działka nr 176/9</b> położona w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice), KW KZ1A/00073480/8,
2	powierzchnia nieruchomości;	0,1291ha
3	opis nieruchomości;	nieruchomość niezabudowana
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Decyzja Wójta Gminy Nr 11.2020 z dnia 04.02.2020r.o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji) Gmina Szczytniki nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	termin zagospodarowania nieruchomości;	Do 10 lat
6	cena nieruchomości;	<b>42 758,00zł</b> (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie przed sprzedażą doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa)
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	-----
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	-----
9	terminy wnoszenia opłat;	-----
10	zasady aktualizacji opłat;	-----
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;	*Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. *Okazanie granic nieruchomości nastąpi na koszt nabywcy. *Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 10 lat, jeśli właściciel w okresie 10 lat nie zabuduje jej do stanu surowego zamkniętego zgodnie z pozwoleniem na budowę
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34ust.1pkt1 i pkt2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu

1	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	KW KZ1A/00073480/8, działka numer 176/5 położona w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice)
2	powierzchnia nieruchomości;	0,7104ha
3	opis nieruchomości;	nieruchomość niezabudowana
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;	Budowa niepublicznego domu opieki społecznej dla osób starszych (Decyzja Wójta Gminy Nr 53.2019 z dnia 14.11.2019r.o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji) Gmina Szczytniki nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	termin zagospodarowania nieruchomości;	Do 10 lat
6	cena nieruchomości;	<b>235 284,00zł</b> (do ceny osiągniętej w przetargu zostanie przed sprzedażą doliczony podatek VAT w wysokości 23%)
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	-----
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	-----
9	terminy wnoszenia opłat;	-----
10	zasady aktualizacji opłat;	-----
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;	*Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. *Okazanie granic nieruchomości nastąpi na koszt nabywcy. *Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 10 lat, jeśli właściciel w okresie 10 lat nie zabuduje jej do stanu surowego zamkniętego zgodnie z pozwoleniem na budowę
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34ust.1pkt1 i pkt2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu

Screen mapy z Geoportalu



Szczytniki, dn. 06.06.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Szczytnikach  
od ..... do .....