

Zarządzenie Nr 23/2023
Wójta Gminy Szczytniki

z dnia 6 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytniki, przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczytniki, przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szczytniki, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
/-/ Marek Albrecht

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia
na rzecz dotychczasowego dzierzawcy, połozonej w miejscowoci Iwanowice
stanowiacych wlasnośc Gminy Szczytniki

Wójt Gminy Szczytniki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344); podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntu stanowiacego wlasnośc Gminy Szczytniki przeznaczonych do dzierzawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierzawcy,

1	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	KW KZ1A/00081208/7 część działki numer 77/8 położonej w Iwanowicach Plac Ks. Augustyna Kordeckiego
2	powierzchnia nieruchomości;	Iwanowice pow. 614m ²
3	opis nieruchomości;	Iwanowice – przedmiotem dzierzawy jest grunt pod pawilonem handlowym
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;	-----
5	termin zagospodarowania nieruchomości;	-----
6	cena nieruchomości;	-----
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	-----
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierzawy;	2,33zł na 1 m ² powierzchni użytkowej + podatek VAT Stawka czynszowa, określona w umowie będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik inflacji za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
9	terminy wnoszenia opłat;	do 15 dnia miesiąca
10	zasady aktualizacji opłat;	zgodnie z zapisami w umowie najmu
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;	Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierzawcy,
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34ust.1pkt1 i pkt2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	-----

Szczytniki, dn, 06-06-2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Szczytnikach
od do