

**UCHWAŁA NR LVIII / 303 / 2023  
RADY GMINY SZCZYTNIKI**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Górki (obręb Iwanowice)  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023, poz.40), oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **u c h w a ł a s i ę, c o następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szczytniki, położonej w m. Górki (obręb Iwanowice) zapisanej w KW KZ1A/00073480/8, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ew. jako: działka nr 176/5 o pow. 0,7104 ha.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Rady Gminy Szczytniki Nr XII/77/2019 z dnia 17 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Górki (obręb Iwanowice) w drodze przetargu ograniczonego.

**§ . 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

**§ . 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogdan Augustyniak**

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr LVIII / 303 / 2023  
Rady Gminy Szczytniki  
z dnia 19 stycznia 2023 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Górki (obręb Iwanowice) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbycia nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Szczytniki oznaczonej numerem ewidencyjnym 176/5.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Uchwała Nr XII/77/2019 z dnia 17 października 2019 roku wprowadzała ograniczenie sprzedaży działki, z uwagi na brak zainteresowania zasadna jest zmiana trybu sprzedaży działki na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest całkowicie uzasadnione.