

UCHWAŁA NR XLIX / 259 / 2022
RADY GMINY SZCZYTNIKI

z dnia 28 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 2 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) –

Rada Gminy Szczytniki **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 9/3 o pow. 0,4200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi KW Nr KZ1A/00040759/5, położoną w miejscowości Marchwacz, obręb geodezyjny Krowica Zawodnia, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogdan Augustyniak

Załącznik do uchwały Nr XLIX / 259 / 2022
Rady Gminy Szczytniki
z dnia 28 lipca 2022 r.

Załącznik graficzny

- nieruchomość przeznaczona do nabycia do gminnego zasobu nieruchomości
Dz. nr ewid. 9/3 w miejscowości Marchwacz, obręb geodezyjny Krowica Zawodnia



UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR XLIX / 259 / 2022
RADY GMINY SZCZYTNIKI
z dnia 28 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ww. ustawy, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 9/3, o pow. 0,4200 ha w miejscowości Marchwacz jest niezbędna do realizacji celu publicznego t.j. budowy boiska pełnowymiarowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenem rekreacyjnym.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie w/w działki w cenie 49 620,00zł brutto.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Wójt Gminy w Szczytnikach przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest całkowicie uzasadnione.