

Wójt Gminy Szczytniki

ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczytniki oznaczonej jako działka nr 176/5 o pow. 0,7104 ha położonej w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice).

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, wybrana została forma przetargu ograniczonego.

- Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Gminy Szczytniki, objęta jest księgą wieczystą KW KZ1A/00073480/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.
- Działka o powierzchni 0,7104ha, o nieregularnym kształcie. Położona w miejscowości Górki. Posiada dostęp do drogi powiatowej.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 232 700,00 zł.**
- Wadium 10% w wysokości 23 270,00 zł .
- Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 2 327,00 zł.
- Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2022 roku o godzinie 10.00** w Urzędzie Gminy w Szczytnikach, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki – sala posiedzeń.
- **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Szczytnikach, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki **w terminie do dnia 5.07.2022 r. do godz. 15.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 176/5 w miejscowości Górki (obręb geod. Iwanowice)”.
- Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 10 lat, jeśli właściciel w okresie 10 lat nie zabuduje jej do stanu surowego zamkniętego zgodnie z pozwoleniem na budowę. Odkup nieruchomości nastąpi według wyceny rzeczoznawcy.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, które:
 - złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową,

- dokonają wpłaty **wadium w kwocie 23 270,00 zł** na konto Gminy Szczytniki – Bank Spółdzielczy Ziemi Kaliskiej O/Szczytniki 36 8404 0006 2005 0000 0042 0016 **do dnia 30 czerwca 2022 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

- **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szczytnikach, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki w dniu 7 lipca 2022 roku.**
- Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:
 1. Potwierdzenie wniesienia wadium,
 2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem przetargu.
- W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium.
- Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

- Wójt Gminy Szczytniki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) upłynął 15 grudnia 2021 roku.
- Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kaliszu.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Szczytnikach, Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki, tel. 62 762 50 01 w. 4 lub 62 597 17 32.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Szczytnikach pod adresem www.szczytniki.ug.gov.pl i Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip3.wokiss.pl/szczytniki/> oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczytnikach a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Wójt Gminy Szczytniki

/-/ Marek Albrecht

Szczytniki, dnia 24 maja 2022 roku

Screen działki z portalu Geoportal

